



Informe de la Segunda Quincena de Febrero 2026.

Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento
(MAIS) del Proyecto Hotel Khos Roma



INFORME DE LA SEGUNDA QUINCENA DE FEBRERO 2026: "MECANISMO DE ATENCIÓN, INFORMACIÓN Y SEGUIMIENTO (MAIS) DEL PROYECTO HOTEL KHOS ROMA"

Fecha: 01 de marzo de 2026

Resumen de actividades durante el periodo del 16 al 28 de febrero:

1. Interacción en Redes Sociales y Sitio Web:

Durante este período no se presentó alguna interacción.

❖ Visitantes en la página web:

Tipos de visitantes



(Una persona puede tener varias sesiones si visita el sitio web varias veces)

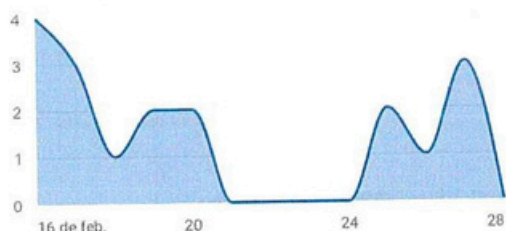
(Los visitantes únicos solo cuentan a las personas que visitan el sitio web por primera vez o que no han visitado en un período determinado)

Origen de las sesiones

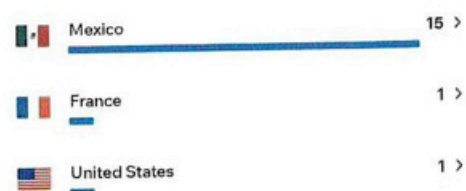
- Directa (10): Visitas directas al sitio web, ya sea mediante la URL o marcadores.
- Google Orgánica (7): Visitas mediante búsqueda en Google.



Sesiones del sitio



Tráfico por ubicación



2. Interacciones en el Módulo de Información:

Durante este periodo, se registró un total de 3 personas interesadas en el módulo de información. A continuación, se detallan las interacciones:

- o El día 18 de febrero, dos transeúntes, preguntan sobre la constructora que lleva a cabo la obra y que instalaciones tendrá la misma de acuerdo con lo anterior se les proporciono la información adecuada.
- o Con fecha 25 de febrero, un vecino emitió su punto de vista en relación con las jardineras existentes al exterior de la obra, dejando por escrito en el formato de participación.

❖ Participación general en el módulo:

	Mujer	Hombre	Total
TRANSEÚNTES	0	2	2
Rango de edad	-	60 y 55	
Total	0	2	2

❖ Incidencias:

Durante este periodo no se presentó alguna incidencia.

❖ Nota:

Con fecha 11 de febrero del presente año en curso, se presentó personal de la Secretaría de Medio Ambiente (SEDEMA) a efecto de llevar a cabo la supervisión del módulo informativo.

Lista de asistencia a Módulo

DIA: Miércoles

UBICACIÓN DEL MÓDULO: Durango #259

HORARIO: 9 00 - 14 00 hrs

[illegible]

Agradecemos su buena disposición y participación en este ejercicio.

AYA, Altamirano y Asociados S de R.L. de C.V., pone a su disposición el presente Aviso de Privacidad, respecto del proyecto denominado HOTEL KHOS ROMA, ubicado en Durango número 259, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, en esta Ciudad de México, por lo que, en consideración a lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, es responsable del tratamiento de sus Datos Personales. Los datos a obtener, como su nombre, domicilio, teléfono, dirección de correo electrónico y la información necesaria para llevar a cabo el Proceso de Consulta Vecinal que se realice, incluyendo aquellos necesarios para integrar un expediente físico o electrónico, se encuentran bajo resguardo, por lo que, si requiere más información, puede acceder a nuestro aviso de privacidad completo en el domicilio antes indicado o solicitarlo al contacto@altamiranoysociados.net.

BITÁCORA

Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento (MAIS), del Proyecto "Hotel Khos Roma"

DIA: Viernes

HORA: 9:00 a 14:00

FECHA: 25/02/2016

UBICACIÓN DEL MÓDULO: Durango # 259

MATERIALES	Nº
Formato de participación	1
Registro de asistencia en lista	1
Solicitudes de reunión	0
Incidencias	0

COMENTARIOS FRECUENTES:

VENIMOS DE 49 AÑOS COMENTA QUE LAS JARDINERAS ORGANIZAN EL PASO DEL

PEATÓN, POR LO QUE SOLICITA REDUCIR SU TAYADO PARA PASAR LA BARRERA



Formato de participación. Módulo del Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento (MAIS). Proyecto Hotel Khos Roma

Nombre completo (opcional)

[Redacted]

Dirección (opcional)

[Redacted]

Folio

2

Grupo o comité

[Redacted]

Fecha

25/02/26

Dudas o comentarios:

En mi opinión las rejas de las jardineras son extremadamente anchas y estaban mucho para caminar por la banqueta. Sugiero recortar las rejas sin maltratar los arboles y plantas, si hay suficiente espacio para ello.

Agradecemos su buena disposición y participación en este ejercicio.

"AVISO DE PRIVACIDAD"

AYA Altamirano y Asociados S de R.L. de C.V., pone a su disposición el presente Aviso de Privacidad, respecto del proyecto denominado HOTEL KHOS ROMA, ubicado en Durango número 259, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, en esta Ciudad de México, por lo que, en consideración a lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, es responsable del tratamiento de sus Datos Personales. Los datos a obtener, como su nombre, domicilio, teléfono, dirección de correo electrónico y la información necesaria para llevar a cabo el Proceso de Consulta Vecinal que se realiza, incluyendo aquellos necesarios para integrar un expediente físico o electrónico, se encuentran bajo resguardo, por lo que, si requiere más información, puede acceder a nuestro aviso de privacidad completo en el domicilio antes indicado o solicitarlo al contacto@altamiranoyasociados.net.

**MECANISMO DE ATENCIÓN, INFORMACIÓN Y SEGUIMIENTO (MAIS)
DEL PROYECTO HOTEL KHOS**

Lista de asistencia a Módulo

FECHA: 18/02/2026
DIA: Miércoles
UBICACIÓN DEL MÓDULO: Drango #259
FOLIO: 33
HORARIO: 9:00-14:00 hrs.

[illegible]

Agradecemos su buena disposición y participación en este ejercicio.

"AVISO DE PRIVACIDAD"

AYA, Altermiano y Asociados S de R.L. de C.V., pone a su disposición el presente Aviso de Privacidad, respecto del proyecto denominado HOTEL KHOS ROMA, ubicada en Durango número 259, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, en esta Ciudad de México, por lo que, en consideración a lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, es responsable del tratamiento de sus Datos Personales. Los datos a obtener, como su nombre, domicilio, teléfono, dirección de correo electrónico y la información necesaria para llevar a cabo el Proceso de Consulta Vecinal que se realice, incluyendo aquellos necesarios para integrar un expediente físico o electrónico, por lo que, si requiere más información, puede acceder a nuestro aviso de privacidad completo en el domicilio antes indicado o solicitarlo al contacto al ayalteamiano@yahoo.com.mx.

BITÁCORA

Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento (MAIS), del Proyecto "Hotel Khos Roma"

DIA: Miércoles

FECHA: 18/10/2026

UBICACIÓN DEL MÓDULO: Quinta #159

HORA: 9:00 a 14:00hs.

MATERIALES	Nº
Formato de participación	0
Registro de asistencia en lista	2
Solicitudes de reunión	0
Incidencias	0

COMENTARIOS FRECUENTES:

Los dos constructores de la Alcaidía Nuevo Obregón preguntaron sobre los constructores
que trabaja la obra y las instalaciones de la misma.



Informe de la Primera Quincena de Febrero 2026.

Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento
(MAIS) del Proyecto Hotel Khos Roma



INFORME DE LA PRIMERA QUINCENA DE FEBRERO 2026: "MECANISMO DE ATENCIÓN, INFORMACIÓN Y SEGUIMIENTO (MAIS) DEL PROYECTO HOTEL KHOS ROMA"

Fecha: 16 de febrero de 2026

Resumen de actividades durante el periodo del 01 al 15 de febrero:

1. Interacción en Redes Sociales y Sitio Web:

- Durante este período, el día 1 de febrero del presente año, se les informo a los vecinos respecto de las maniobras a realizarse en horario nocturno sobre la vía pública.



- Posteriormente, el día 13 de febrero, se recibió un mensaje del vecino administrador del edificio de Salamanca, quien solicitó apoyo en relación con otra construcción ubicada cerca del condominio, mismo al que se le dio respuesta amablemente lo siguiente:



❖ Visitantes en la página web:

Tipos de visitantes



(Una persona puede tener varias sesiones si visita el sitio web varias veces)

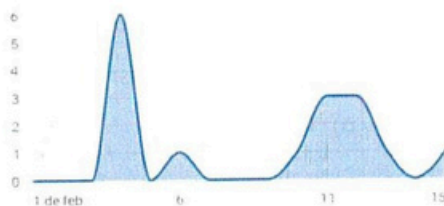
(Los visitantes únicos solo cuentan a las personas que visitan el sitio web por primera vez o que no han visitado en un período determinado.)

- Directa (11): Visitas directas al sitio web, ya sea mediante la URL o marcadores.
- Google Orgánica (5): Visitas mediante búsqueda en Google.

Origen de las sesiones



Sesiones del sitio



Tráfico por ubicación



2. Interacciones en el Módulo de Información:

Durante este periodo, se registró un total de 2 personas interesadas en el módulo de información. A continuación, se detallan las interacciones:

- Los dos transeúntes masculinos, preguntan sobre que trata la obra ya que desconocían sobre ello y cuando era la fecha de termino, de acuerdo con lo anterior se les proporciono la información adecuada.

❖ **Participación general en el módulo:**

	Mujer	Hombre	Total
TRANSEÚNTES	0	2	2
Rango de edad	-	60 y 55	
Total	0	2	<u>2</u>

❖ **Incidencias:**

Durante este periodo no se presentó alguna incidencia.

❖ **Nota:**

Con fecha 11 de febrero del presente año en curso, se presentó personal de la Secretaría de Medio Ambiente (SEDEMA) a efecto de llevar a cabo la supervisión del módulo informativo.

Lista de asistencia a Módulo

FOLIO: 33

HORARIO: 9:00 - 14:00 hrs

UBICACIÓN DEL MÓDULO: Drango #259

[illegible]

Agradecemos su buena disposición y participación en este ejercicio.

"AVISO DE PRIVACIDAD"

AYA Altamirano y Asociados S de R.L. de C.V., pone a su disposición el presente Aviso de Privacidad, respecto del proyecto denominado HOTEL KHOS ROMA, ubicado en Durango número 259, Colonia Rama Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, en esta Ciudad de México, por lo que, en consideración a lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, es responsable de tratamiento de sus Datos Personales. Los datos a obtener, como su nombre, domicilio, teléfono, dirección de correo electrónico y la información necesaria para llevar a cabo el Proceso de Consulta Vecinal que se realiza, incluyendo aquellos necesarios para integrar un expediente físico a electrónico, se encuentran bajo resguardo, por lo que, si requiere más información, puede acceder a nuestro aviso de privacidad completo en el domicilio antes indicado o solicitarlo al contacto@altamiranoyasociados.net.

BITÁCORA
Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento (MAIS), del Proyecto "Hotel Khos Roma"

DIA: Miércoles

HORA: 9:00 a 14:00hs.

FECHA: 11/02/2026

UBICACIÓN DEL MODULO: Dorrego #259

MATERIALES	Nº
Formato de participación	0
Registro de asistencia en lista	2
Solicitudes de reunión	0
Incidencias	0

COMENTARIOS FRECUENTES:

Se presento personal de SEDUCA a realizar supervision del modulo de informacion y carpeta de documentos
Dos transeuntes masculinos preguntaron que construccion era y para cuando era el termino, se les abrio que era hotel y habia no tenia fecha para el termino de la construccion.

BITÁCORA

Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento (MAIS), del Proyecto "Hotel Khos Roma"

DIA: Miércoles

FECHA: 09/02/2026

UBICACIÓN DEL MODULO: Durango #259

HORA: 9:00 a 14:00

MATERIALES	Nº
Formato de participación	0
Registro de asistencia en lista	0
Solicitudes de reunión	0
Incidencias	0

COMENTARIOS FRECUENTES:



Informe de la Segunda Quincena de Enero 2026.

Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento
(MAIS) del Proyecto Hotel Khos Roma



INFORME DE LA SEGUNDA QUINCENA DE ENERO 2026: "MECANISMO DE ATENCIÓN, INFORMACIÓN Y SEGUIMIENTO (MAIS) DEL PROYECTO HOTEL KHOS ROMA"

Fecha: 01 de febrero de 2026

Resumen de actividades durante el periodo del 16 al 31 de enero

1. Interacción en Redes Sociales y Sitio Web:

Durante este periodo, el día 27 de enero, el administrador del edificio de Salamanca mando unas preguntas y dudas al grupo correspondiente, dando respuesta a sus inquietudes, posteriormente el día 29 de enero un vecino realizo otra pregunta por lo cual de igual manera se le dio una respuesta.



❖ Visitantes en la página web:

Tipos de visitantes



(Una persona puede tener varias sesiones si visita el sitio web varias veces)

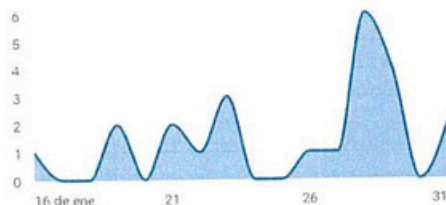
(Los visitantes únicos solo cuentan a las personas que visitan el sitio web por primera vez o que no han visitado en un periodo determinado.)

- Google Orgánica (12): Visitas mediante búsqueda en Google.
- Directa (11): Visitas directas al sitio web, ya sea mediante la URL o marcadores.
- Nate.com (Referencia) (0): visitas a través de una liga.

Origen de las sesiones

Fuente de tráfico y categoría	Fuente de tráfico	Categoría
Google (Orgánica)	+71%	12
Directa	-35%	11
nate.com (Referencia)	-100%	0

Sesiones del sitio



Tráfico por ubicación

Mexico	19 >
United States	2 >
Germany	1 >
Netherlands	1 >

2. Interacciones en el Módulo de Información:

Durante este periodo, se registró un total de 4 personas interesadas en el módulo de información. A continuación, se detallan las interacciones:

- o Los cuatro vecinos preguntan sobre que trata la obra ya que desconocían sobre ello y si se encuentra en venta, se les proporciono la información adecuada.

❖ Participación general en el módulo:

	Mujer	Hombre	Total
VECINO	2	2	4
Rango de edad	50 y 70 años	65 y 60	
Total	2	2	4

❖ Incidencias:

Durante este periodo no se presentó alguna incidencia.

MECANISMO DE ATENCIÓN, INFORMACIÓN Y SEGUIMIENTO (MAIS) DEL PROYECTO HOTEL KHOS

Lista de asistencia a Módulo

FECHA: 28/01/2026
DÍA: Miércoles
UBICACIÓN DEL MÓDULO: Durango #259

FOLIO: 31
HORARIO: 9:00 a 14 hrs

NOMBRE	EDAD	AGRUPACIÓN	CONTACTO	COLONIA
MASCULINO	50			ROMA NORTE
FEMENINO	65			HERNANDESA
MASCULINO	70			ROMA NORTE
FEMENINO	60			ROMA NORTE

Agradecemos su buena disposición y participación en este ejercicio.

"AVISO DE PRIVACIDAD"

AYA Altamirano y Asociados S de RL de C.V., pone a su disposición el presente Aviso de Privacidad, respecto del proyecto denominado HOTEL KHOS ROMA, ubicado en Durango número 259, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, en esta Ciudad de México, por lo que, en consideración a lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, es responsable del tratamiento de sus Datos Personales. Los datos a obtener, como su nombre, domicilio, teléfono, dirección de correo electrónico y la información necesaria para llevar a cabo el Proceso de Consulta Vecinal que se realiza, incluyendo aquellos necesarios para integrar un expediente físico o electrónico, se encuentran bajo resguardo, por lo que, si requiere más información, puede acceder a nuestro aviso de privacidad completo en el domicilio antes indicado o solicitarlo al contacto@altamiranoyasociados.net.

BITÁCORA
Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento (MAIS), del Proyecto "Hotel Khos Roma"

DIA: Miércoles
FECHA: 28 10 1 2026
UBICACIÓN DEL MÓDULO: Durango # 259
HORA: 9:00 a 14:00hrs

MATERIALES	Nº
Formato de participación	0
Registro de asistencia en lista	4
Solicitudes de reunión	0
Incidencias	0

COMENTARIOS FRECUENTES:

1) PERSONAS PREGUNTAN SOBRE LA CONSTRUCCION SE INTERESAN POR LO QUE
SE CONSTRUYE Y PREGUNTAN SI ESTARA A LA VENTA.

Lista de asistencia a Módulo

FECHA: 27/07/2026

FOLIO: 30

DIA: Mercedes

DIA: Marzo
UBICACIÓN DEL MÓDULO: Durango # 259

HORARIO: 9:00 a 14:00hrs

[illegible]

Agradecemos su buena disposición y participación en este ejercicio.

"AVISO DE PRIVACIDAD"

AYYA Altamirano y Asociados S de R.L. de C.V., pone a su disposición el presente Aviso de Privacidad, respecto del proyecto denominado HOTEL KHOS ROMA, ubicado en Durango número 259, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, en esta Ciudad de México, por lo que, en consideración a lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, es responsable del tratamiento de sus Datos Personales. Los datos a obtener, como su nombre, domicilio, teléfono, dirección del correo electrónico y la información necesaria para llevar a cabo el Proceso de Consulta Vecinal que se realiza, incluyendo aquellos necesarios para integrar un expediente físico o electrónico, se encuentran bajo resguardo, por lo que, si requiere más información, puede acceder a nuestro aviso de privacidad completo en el domicilio antes indicado o solicitarlo al contacto@altamiranoysociados.net.

BITÁCORA

Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento (MAIS), del Proyecto "Hotel Khos Roma"

DIA MIÉRCOLES

FECHA 21/01/2026

UBICACIÓN DEL MÓDULO Durango # 259

HORA: 9:00 a 14:00

MATERIALES	Nº
Formato de participación	0
Registro de asistencia en lista	0
Solicitudes de reunión	0
Incidencias	0

COMENTARIOS FRECUENTES:



Informe de la Primera Quincena de Enero 2026.

Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento
(MAIS) del Proyecto Hotel Khos Roma



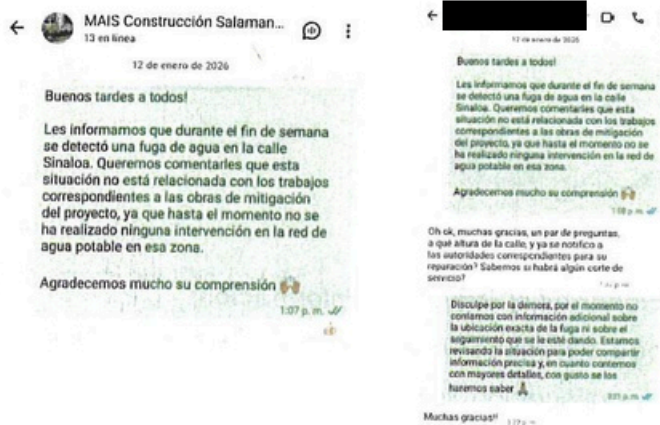
INFORME DE LA PRIMERA QUINCENA DE ENERO 2026: "MECANISMO DE ATENCIÓN, INFORMACIÓN Y SEGUIMIENTO (MAIS) DEL PROYECTO HOTEL KHOS ROMA"

Fecha: 16 de enero de 2026

Resumen de actividades durante el periodo del 01 al 15 de enero

1. Interacción en Redes Sociales y Sitio Web:

Durante este periodo, el día 12 de enero se mandó un mensaje de aviso sobre una fuga de agua en el grupo correspondiente de los vecinos de Salamanca y al administrador de Sinaloa.



❖ Visitantes en la página web:

Tipos de visitantes

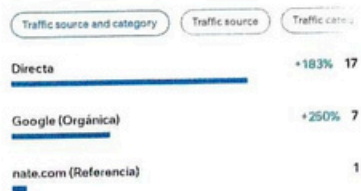


(Una persona puede tener varias sesiones si visita el sitio web varias veces)



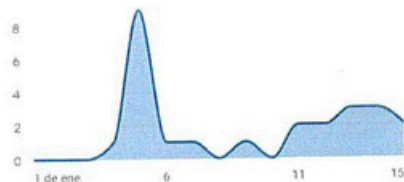
(Los visitantes únicos solo cuentan a las personas que visitan el sitio web por primera vez o que no han visitado en un periodo determinado.)

Sessions origin



- Directa (6): Visitas directas al sitio web, ya sea mediante la URL o marcadores.
- Google Orgánica (7): Visitas mediante búsqueda en Google.
- Nate.com (Referencia) (1): visitas a través de una liga.

Sesiones del sitio



Tráfico por ubicación



2. Interacciones en el Módulo de Información:

Durante este periodo, se registró un total de 3 personas interesadas en el módulo de información. A continuación, se detallan las interacciones:

- o Los tres vecinos preguntan sobre que trata la obra ya que desconocían sobre ello, se les proporciono la información adecuada.

❖ Participación general en el módulo:

	Mujer	Hombre	Total
VECINO	0	3	3
Rango de edad		60, 56 Y 30 años	
Total	0	3	3

❖ Incidencias:

Durante este periodo no se presentó alguna incidencia.

Lista de asistencia a Módulo

UBICACIÓN DEL MÓDULO: DURANGO # 259.

HORARIO: 9:00 a 14:00 hrs

[illegible]

Agradecemos su buena disposición y participación en este ejercicio.

"AVISO DE PRIVACIDAD"

AYA Altamirano y Asociados S de R.L. de C.V., pone a su disposición el presente Aviso de Privacidad, respecto del proyecto denominado HOTEL KHOS ROMA, ubicado en Lurangu número 259, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, en esta Ciudad de México, por lo que, en consideración a lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, es responsable del tratamiento de sus Datos Personales. Los datos a obtener, como su nombre, domicilio, teléfono, dirección del correo electrónico y la información necesaria para llevar a cabo el Proceso de Consulta Vecinal que se realiza, incluyendo aquellos necesarios para integrar un expediente físico o electrónico, se encuentran bajo resguardo, por lo que, si requiere más información, puede acceder a nuestro aviso de privacidad completa en el domicilio antes indicado o solicitarlo al contacto@altamiranoysociados.net.

BITÁCORA
Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento (MAIS), del Proyecto "Hotel Khos Roma"

DIA: VIERNES

FECHA: 24/01/2026

UBICACIÓN DEL MÓDULO: DURANGO #259

HORA: 9:00 a 14:00

MATERIALES	Nº
Formato de participación	1
Registro de asistencia en lista	3
Solicitudes de reunión	0
Incidencias	0

COMENTARIOS FRECUENTES:

2. PERSONAS PREGUNTARON SOBRE LA OBRA YA QUE DESCONOCIAN LO QUE SE
ESTABA HACIENDO Y UNO DE ELLOS COMENTÓ QUE ESPERABAN QUE TRABAJARÁN
SE REMODELARA EL PUERTO DEL PERUANO, Y LUEGO OTRA PERSONA DIO
BUENES RAZONES CAYENDO INTERESADO EN LA VENTA.

BITÁCORA
Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento (MAIS), del Proyecto "Hotel Khos Roma"

DÍA: MIÉRCOLES HORA: 07:00 a 14:00
FECHA: 07/01/2026
UBICACIÓN DEL MÓDULO: PUERTO # 259

MATERIALES	Nº
Formato de participación	0
Registro de asistencia en lista	0
Solicitudes de reunión	0
Incidencias	0

COMENTARIOS FRECUENTES:

SIN OBSERVACIONES



Informe de la Segunda Quincena de Diciembre 2025.

Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento
(MAIS) del Proyecto Hotel Khos Roma



INFORME DE LA SEGUNDA QUINCENA DE DICIEMBRE 2025: "MECANISMO DE ATENCIÓN, INFORMACIÓN Y SEGUIMIENTO (MAIS) DEL PROYECTO HOTEL KHOS ROMA"

Fecha: 01 de enero de 2026

Resumen de actividades durante el periodo del 16 al 31 de diciembre

1. Interacción en Redes Sociales y Sitio Web:

Durante este período, no hubo alguna interacción.

❖ Visitantes en la página web:



(Una persona puede tener varias sesiones si visita el sitio web varias veces)



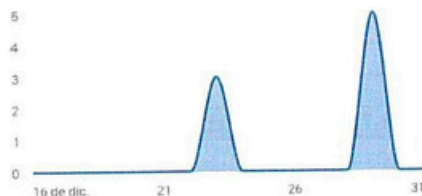
(Los visitantes únicos solo cuentan a las personas que visitan el sitio web por primera vez o que no han visitado en un período determinado.)

Sessions origin



- Directa (6): Visitas directas al sitio web, ya sea mediante la URL o marcadores.
- Google Orgánica (2): Visitas mediante búsqueda en Google.

Sesiones del sitio



Tráfico por ubicación



2. Interacciones en el Módulo de Información:

Durante este periodo, se registró solo una persona interesada en el módulo de información. A continuación, se detallan las interacciones:

- Un transeúnte pregunta si serán departamentos, de acuerdo con esto se les proporciono la información adecuada.

❖ Participación general en el módulo:

	Mujer	Hombre	Total
TRANSEUNTE		1	1
Rango de edad		28 años	
Total	0	1	1

❖ Incidencias:

1. Durante el presente periodo, el módulo permaneció instalado en la ubicación provisional habilitada la semana pasada, debido a que continúan los trabajos de la obra hidráulica.
2. Asimismo, durante esta semana se observó la instalación de un puesto de periódicos sobre la calle Durango.
3. Adicionalmente, se detectó que de un camión de recolección de residuos se desprendían pequeñas piedras y polvo durante su circulación.

Se informa que el módulo de información no fue instalado los días 24 y 31 debido a que, en ese periodo, el personal se encontraba en periodo vacacional con motivo de las festividades de fin de año.

**MECANISMO DE ATENCIÓN, INFORMACIÓN Y SEGUIMIENTO (MAIS)
DEL PROYECTO HOTEL KHOS**

Lista de asistencia a Módulo

FECHA: 17/12/2025

DIA: Microles

UBICACIÓN DEL MÓDULO: 1 er piso # 259

FOLIO: 027

HORARIO: 09:00 a 14:00 hrs.

[illegible]

Agradecemos su buena disposición y participación en este ejercicio.

"AVISO DE PRIVACIDAD"

YIA Altamirano y Asociados S de R.L. de C.V., pone a su disposición el presente Aviso de Privacidad, respecto del proyecto denominado HOTEL KHOS ROMA, ubicado en Durango número 259, Colonia Roma Norte, Icaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, en esta Ciudad de México, por lo que, en consideración a lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, es responsable del tratamiento de sus Datos Personales. Los datos a obtener, como su nombre, domicilio, teléfono, dirección de correo electrónico y la información necesaria para llevar a cabo el Proceso de Consulta Vecinal que se realiza, incluyendo aquellos necesarios para integrar un expediente físico o electrónico, se encuentran bajo resguardo, por lo que, si requiere más información, puede acceder a nuestro aviso de privacidad completo en el domicilio antes indicado o solicitarlo al contacto@altamiranoyasociados.net.

BITÁCORA
Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento (MAIS), del Proyecto "Hotel Khos Roma"

DÍA: Miércoles

FECHA: 17/12/2025

UBICACIÓN DEL MÓDULO: Durango # 259

HORA: 09:00 a 14:00

MATERIALES	N°
Formato de participación	0
Registro de asistencia en lista	1
Solicitudes de reunión	0
Incidencias	3

COMENTARIOS FRECUENTES:

Incidencia 1: La ubicación del módulo semi-cilíndrico debido a obras hidráulicas desde la semana anterior.
Incidencia 2: Se encontró un puesto de pernillos en la esquina de Salamanca y durango a la hora de llegada.
Incidencia 3: Material residual de la construcción como paños rojos y palo salicó hacia la calle, así al término del horario del módulo.
Transcurre tranquilo. Pregunto si las instalaciones eran departamentos y se le comento que era Hotel.



Informe de la Primera Quincena de Diciembre 2025.

Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento
(MAIS) del Proyecto Hotel Khos Roma



INFORME DE LA PRIMERA QUINCENA DE DICIEMBRE 2025: "MECANISMO DE ATENCIÓN, INFORMACIÓN Y SEGUIMIENTO (MAIS) DEL PROYECTO HOTEL KHOS ROMA"

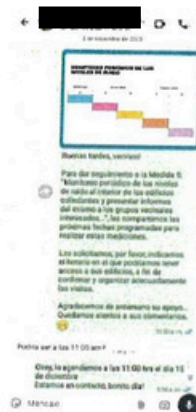
Fecha: 16 de diciembre de 2025

Resumen de actividades durante el periodo del 01 al 15 de diciembre

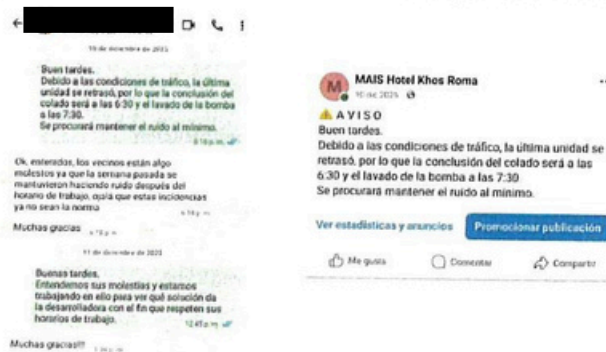
1. Interacción en Redes Sociales y Sitio Web:

Durante este período, hubo dos interacciones por medio de WhatsApp y Facebook

- o El día 2 de diciembre se presentó el calendario para la medición de los niveles de ruido al administrador del edificio de Sinaloa.



- o El día 10 de diciembre se realizó un aviso a los vecinos sobre la extensión de la jornada laboral dentro de la obra y sus razones.



❖ Visitantes en la página web:

Tipos de visitantes

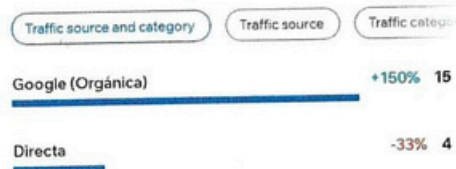


(Una persona puede tener varias sesiones si visita el sitio web varias veces)



(Los visitantes únicos solo cuentan a las personas que visitan el sitio web por primera vez o que no han visitado en un período determinado.)

Sessions origin

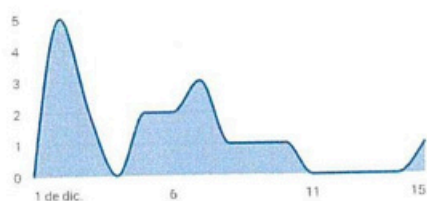


- Directa (5): Visitas directas al sitio web, ya sea mediante la URL o marcadores.
- Google Orgánica (3): Visitas mediante búsqueda en Google.

Sesiones del sitio
18 +50%

Visitantes únicos
12 +20%

Sesiones del sitio



Tráfico por ubicación



2. Interacciones en el Módulo de Información:

Durante este periodo, se registró un total de 2 interesados en el módulo de información. A continuación, se detallan las interacciones:

- o Dos transeúntes piden informes sobre que será la obra si un centro comercial, departamentos o hotel, de acuerdo con esto se les proporciono la información adecuada.

❖ Participación general en el módulo:

	Mujer	Hombre	Total
TRANSEUNTE	1	1	2
Rango de edad	48 años	50 años	
Total	1	1	2

❖ Incidencias:

Durante este periodo se realizó un cambio de ubicación imprevisto, esta acción se realizó debido a la obra hidráulica.

Lista de asistencia a Módulo

UBICACIÓN DEL MÓDULO: Durango #259

HORARIO: 9:00 - 14:00 hrs.

Agradecemos su buena disposición y participación en este ejercicio.

AYA Altamirano y Asociados S de R.L. de C.V., pone a su disposición el presente Aviso de Privacidad, respecto del proyecto denominado HOTEL KHOS ROMA, ubicado en Durango número 259, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, en esta Ciudad de México, por lo que, en consideración a lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, es responsable del tratamiento de sus Datos Personales. Los datos a obtener, como su nombre, domicilio, teléfono, dirección de correo electrónico y la información necesaria para llevar a cabo el Proceso de Consulta Vecinal que se realice, incluyendo aquellos necesarios para integrar un expediente físico o electrónico, se encuentran bajo resguardo, por lo que, si requiere más información, puede acceder a nuestro aviso de privacidad completo en el domicilio antes indicado o solicitarlo al contacto@altamiranoyasociados.net.

BITÁCORA

Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento (MAIS), del Proyecto "Hotel Khos Roma"

DÍA: Miércoles

FECHA: 10 / 12 / 2025

UBICACIÓN DEL MÓDULO: Durango #259

HORA: 9.00 a 14.00hs.

MATERIALES	Nº
Formato de participación	0
Registro de asistencia en lista	2
Solicitudes de reunión	0
Incidencias	1

COMENTARIOS FRECUENTES:

Trasmitir mensaje y transmitir mensaje preguntan si es hotel oficinas, desarrollamos 0
centro comercial, ordenamos sus datos comerciales que es en hotel y responderon
que hace falta un centro comercial en esta zona.
Inciden. Nuestra operación se modificó debido a obras hidráulicas.

**MECANISMO DE ATENCIÓN, INFORMACIÓN Y SEGUIMIENTO (MAIS)
DEL PROYECTO HOTEL KHOS**

Lista de asistencia a Módulo

FECHA: 03, 12, 2025DIA: Mercedes

UBICACIÓN DEL MÓDULO: Durango #259

FOLIO: 25

HORARIO: 9:00 a 14:00 hrs

[illegible]

Agradecemos su buena disposición y participación en este ejercicio.

"AVISO DE PRIVACIDAD"

AYA Altamirano y Asociados S de R.L. de C.V., pone a su disposición el presente Aviso de Privacidad, respecto del proyecto denominado HOTEL KHOS ROMA, ubicado en Durango número 259, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, en esta Ciudad de México, por lo que, en consideración a lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, es responsable del tratamiento de sus Datos Personales. Los datos a obtener, como su nombre, domicilio, teléfono, dirección de correo electrónico y la información necesaria para llevar a cabo el Proceso de Consulta Vecinal que se realiza, incluyendo aquellos necesarios para integrar un expediente físico o electrónico, se encuentran bajo resguardo, por lo que, si requiere más información, puede acceder a nuestro aviso de privacidad completa en el domicilio antes indicado o solicitarlo al contacto@altamiranyasociados.net.

BITÁCORA

Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento (MAIS), del Proyecto "Hotel Khos Roma"

DIA: Martes

FECHA: 03/12/2025

UBICACIÓN DEL MÓDULO: Dorrego

259

HORA: 9:00 a 14:00

MATERIALES	Nº
Formato de participación	0
Registro de asistencia en lista	0
Solicitudes de reunión	0
Incidencias	0

COMENTARIOS FRECUENTES:

**MINUTA DE REUNIÓN CELEBRADA EN FECHA CUATRO DE
DICIEMBRE DE 2025 EN LAS INSTALACIONES DEL CORPORATIVO
RMP EN SEGUIMIENTO AL MECANISMO DE ATENCIÓN Y
SEGUIMIENTO (MAIS) DEL PROYECTO DURANGO 259.**

Siendo la diecisiete horas del día jueves cuatro de diciembre de 2025; en la Ciudad de México; derivado de las recurrentes quejas de los vecinos aledaños a las obras de construcción del inmueble de la calle Durango 259, mismas que han quedado de manifiesto en la página y redes sociales del propio mecanismo de seguimiento, se lleva a cabo la presente con la finalidad de atender las quejas de los vecinos, conocer la postura de la empresa al respecto, así como las medidas de atención a tomarse para subsanar y corregirlas.

1. Problemática.- Respecto a las quejas sobre el rebase de horarios en los trabajos de colados principalmente la empresa manifiesta que ello se debe a retrasos en horarios de entrega por parte de su proveedor de material como consecuencia del incremento del número de bloqueos y manifestaciones por todas las rutas de la ciudad; y que no obstante la recomendación de esta Consultora y tercero especializado (Altamirano y Asociados, AYA) para solicitar su material de preferencia a primera hora hábil del día, ello no ha sido posible porque la empresa proveedora no cuenta desde temprano con ollas disponibles pues tal y como van llegando llevan un proceso de reacondicionamiento que retrasa la fluidez de sus salidas.

Solución. - La semana que va del día 8 al 13 de diciembre del presente año se va a realizar el último trabajo de colado y se proporcionará a esta Consultora el calendario y el aviso respectivo de finalización de colados para socializar la información a los vecinos. Así como la calendarización de las labores a desarrollar en la obra.

2. Problemática.- Se hace del conocimiento de la empresa constructora que nuestra percepción, basada en las reacciones y comentarios de los vecinos, es ya de un potencial desbordamiento de reclamos e insultos a la empresa y también a nuestro propio personal que atiende las redes sociales; por lo tanto, no sería de extrañar que los vecinos tomen medidas como el cierre y bloqueo de vialidades y de la obra misma, esto debido a que han levantado diversas quejas, a su decir, ante el INVEA y la PAOT y sin que las autoridades les hagan caso. De ahí que es muy importante respetar horarios y normatividad, tal y como es sabido para todos.

Solución. - La empresa reitera que ya no habrá más trabajos de colados que son los que para ellos se les complica porque son labores que una vez iniciadas se tienen que terminar por completo.

3. Problemática.- En particular los vecinos de la calle de Salamanca exigen que debido a los constantes rebases de horarios de labores en la tarde y noche, la empresa les resarza con el lavado y pintado de su fachada de edificio; al respecto la empresa a puesto a consideración de su comité tripartita de socios dicha medida de atención y resarcimiento sin que hasta la fecha se haya tomado una decisión al respecto.

Solución.- La empresa se compromete a obtener una respuesta sobre dicho tema en su siguiente reunión ejecutiva. Se acuerda que en caso de obtener una respuesta afirmativa, el mecanismo de atención revisará con la administración del edificio las acciones que se llegaran a aprobar para su implementación.

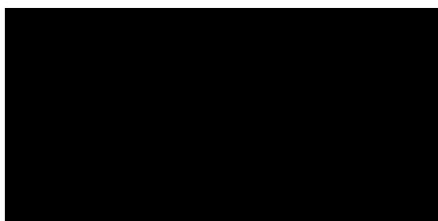
4. Problemática.- Se hace del conocimiento de la empresa el incidente de fecha 10 de septiembre de 2025 en el que una herramienta de acero cayó del entepiso de la obra en construcción sobre la banqueta de la calle Salamanca sin que nadie de la obra se hubiera percatado de ello ni hubiera bajado a recoger la herramienta. Lo anterior sucedió debido a que las mallas que deben cubrir la lateral de la construcción hacia la calle se encuentran rotas y también sin sujetar, por lo que no cumplen su función de contener el desprendimiento de materiales.

Solución.- La empresa dice no contar con tal reporte de su personal, además de que para efectos de la seguridad de los trabajos de la obra contrataron una empresa especializada; por lo tanto revisarán la calidad de la prestación de los servicios contratados para tal fin. Esta Consultora (AYA) les hará llegar el formato de reporte de incidencia que se generó en esa fecha.

No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presente minuta a las dieciocho horas del día de su inició. Firman al calce y al margen los participantes. Conste.....



Altamirano y Asociados, AYA



Director de Proyecto MRP



Permisos MRP



Permisos MRP

✓