

Anexo 2. Nota informativa: Reunión 23 de enero

Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento (MAIS)
Proyecto: Hotel Khos Roma
Durango 259 Roma Norte, Cuauhtémoc, C.P. 06700 Ciudad de México.
Nota informativa Reunión Vecinal



Nota informativa

Reunión vecinos edificios Sinaloa 142

Fecha: 23 de enero de 2025

Hora de inicio: 3:10 pm., Hora de término: 4:00 pm.

Total vecinos: 5

Antecedentes.

El promovente mencionó que la reunión fue a solicitud de los vecinos. Informó sobre el antecedente del Proceso de Consulta Vecinal donde se acordó realizar ciertas medidas para con los vecinos. Respecto a los acuerdos previos se informó lo siguiente:

- Acuerdos de arreglos de azotea: cumplido.
- Colocación de focos: cumplido.
- Arreglo de patio y socavón: cumplido.
- Pruebas para prevenir posibles riesgos de socavón y no hay registros de nuevas grietas: cumplido.
- Restauración de fachadas: a realizarse.

Desarrollo de la reunión

El promovente informó que el objetivo de la reunión es revisar el acuerdo respecto al tema de arreglo de las fachadas. Se mencionó que no se podía realizar anteriormente debido a que sobresalían las varillas, pero ya se está en condiciones para realizar este trabajo.

Se presentó un plano en 3D respecto a la restauración de las fachadas y se informó que, como cada fachada tiene sus propias características, el trabajo se realizará conforme a estas.

Para ello se contratará a un tercero, un contratista especializado, que sólo se dedique a la reparación de fachadas. Tentativamente iniciarán los trabajos antes de que concluya el mes de enero, por lo que será necesario subirse a las azoteas y predios para colocar las hamacas.

Los vecinos comentaron lo siguiente:

- Es necesario que también se restauren los "cajones" en gris de ambos edificios, ya que forman parte de la fachada.
- El arquitecto Zambrano en reuniones anteriores había ofrecido una malla electrosoldada, no una de gallinero como la que piensan colocar.
- Es necesario también reforzar la parte trasera del edificio B, que da hacia un estacionamiento.

Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento (MAIS)

Proyecto: Hotel Khos Roma

Durango 259 Roma Norte, Cuauhtémoc, C.P. 06700 Ciudad de México.

Nota informativa Reunión Vecinal

- Se mencionó que del edificio B paralelo al edificio A hay una escalera exterior donde hay dos puntos que tienen varilla expuesta, por lo que sugieren revisarlo durante la reparación de fachadas.

Acuerdos

1. Se iniciarán los trabajos de restauración de fachadas a través de un contratista.
2. Se revisará en qué puntos es conveniente colocar malla electrosoldada para que genere un mayor beneficio.
3. El compromiso de restauración de fachadas es sólo lo marcado en amarillo de la presentación, pero se investigará la parte de atrás del edificio B (si se da el permiso de repararlo por parte de los dueños del estacionamiento) y los cubos adicionales tanto del edificio A y B.
4. Se revisará la escalera del edificio B paralelo al edificio A y la varilla expuesta.
5. Se solicitará otra reunión vecinal, tentativamente para el jueves 20 de febrero. El horario, aún a consideración.

Temas generales:

- Los vecinos informaron que aún no se repara la pérdida del celular provocada por el socavón. Los representantes del Promovente solicitaron que le enviara un mensaje directamente ellos para revisarlo y dar solución.
- Los vecinos solicitaron copia de la minuta de esta reunión, con la finalidad de tener asentados los acuerdos de hoy, en la siguiente reunión.

Anexos

1. Fotografías de la reunión





Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento (MAIS)
Proyecto: Hotel Khos Roma
Durango 259 Roma Norte, Cuauhtémoc, C.P. 06700 Ciudad de México.
Nota informativa Reunión Vecinal



2. Lista de asistencia

Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento (MAIS)
Proyecto: Hotel Khos Roma
Durango 259, Roma Norte, Cuauhtémoc, CP 06700, CDMX

Lista de asistencia

Actividad: Reunión Vecinal	Folio: 001		
	Fecha: 23 de enero 2025		
Nombre completo	Teléfono y correo electrónico	Dirección	Asociación o grupo vecinal al que pertenece

Para cualquier duda o aclaración, por favor contactar a través de WhatsApp: 181162116.

Aviso de privacidad simplificado general: El consultor es responsable del tratamiento de sus datos personales, al uso que se le dé a los mismos y de su protección. Serán utilizadas con fines informativos y de divulgación, tener control de asistencia a las actividades del MAIS, establecer, de evaluación, envío de información y documentación sobre las acciones que se realizan y temas de interés general relacionados con las actividades del MAIS, así como su representación de actividades.