

PLAN LOGISTICO DE MOVILIDAD

1. Ubicación.

El predio en dónde se desarrollará el Proyecto del Hotel "Khos" está ubicado en Calle de Durango 259, Colonia Roma Norte Alcaldía Cuauhtémoc C.P. 06700 Ciudad de México.

Colindancias del predio:

Al Norte: Calle Sinaloa.

Al Oriente: Eje 3 Poniente Salamanca. **Al Sur:** Calle Durango.

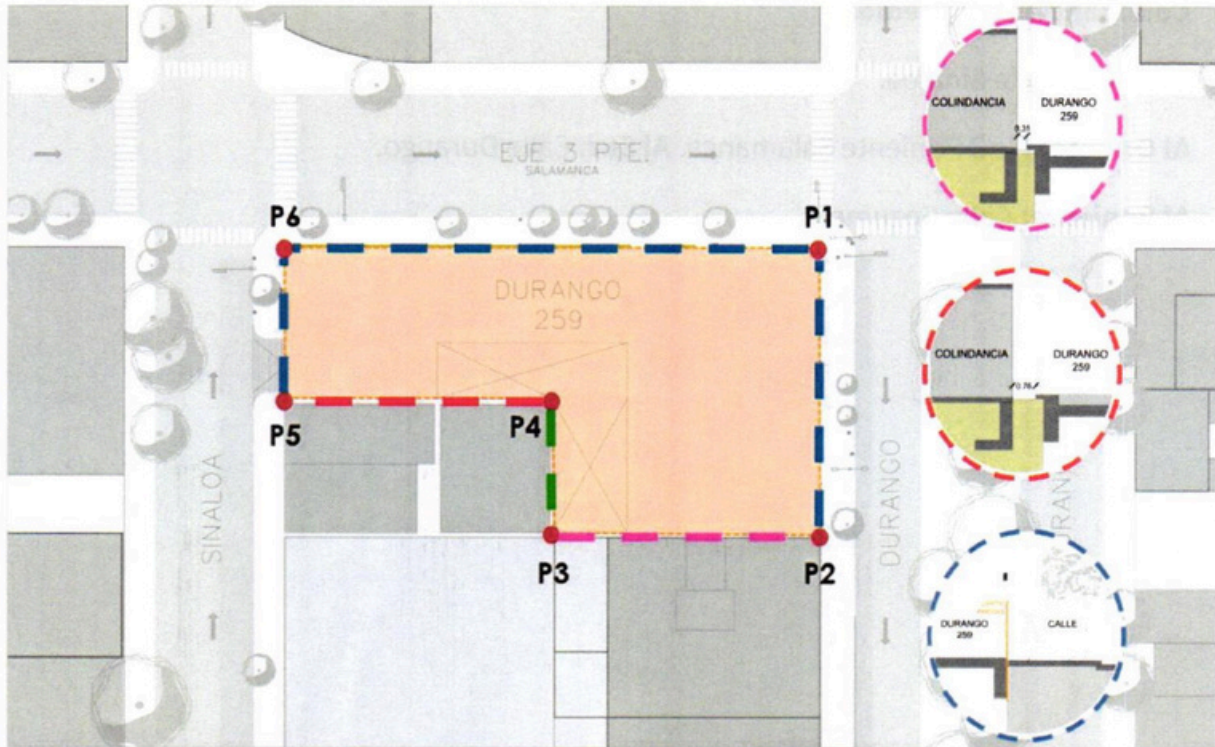
Al Poniente: Calle Cozumel.



El proyecto consiste en la construcción de un hotel con hasta 157 habitaciones, restaurante, cafetería y gimnasio denominado "KHOS", el cual se desarrolla en 10 niveles y 3 sótanos; teniendo una superficie total de construcción de 21,117.34 m², de los cuales 14,716.24 m² se ubican S.N.B. y 6,401.10 m² se ubican B.N.B., (4,900.94 m² destinados al estacionamiento y 1,500.16 m² para cisternas, servicios y área común). El predio tiene una superficie de 2,299.61 m², con 1,781.62 m² de desplante y un área libre de 517.99 m², equivalentes al 77.47% y 22.23% del terreno respectivamente. Además, se proporcionan 112 cajones para vehículos.

2. Protección a Colindancias.

Durante el proceso de construcción como medida de protección a los edificios colindantes se tendrá una separación de colindancias de hasta 76 cm y se colocará un tapial y malla de protección, con esto se evitará en todo momento el golpeteo de muros colindantes.



Calles

- En el caso de todas las colindancias con calles, se colocará un tapial de madera protegiendo a los peatones y automóviles.

Edificios

- En el caso de las colindancias con edificios, se colocará un triplay de madera, así como una malla sombra.

Patio

- En colindancias con patios, se colocará triplay de madera fijado sobre polín de madera.

3. Carga y Descarga de Materiales

El proceso de carga y descarga se realizará dentro de la obra, y los camiones tendrán acceso al interior del predio principalmente sobre Av. Durango, también se tendrá un acceso secundario por calle Sinaloa.

Se tomarán las acciones necesarias para la protección de peatones y disminuir el impacto al tránsito vehicular.

Se procurará realizar la limpieza de las banquetas y calles por donde se realicen las maniobras de carga y descarga

Los Horarios de trabajo serán lo siguientes:

Ø **Horario de Obra:**

Lunes a Viernes 08:00 a 18:00

Sábados 08:00 a 14:00

➤ **Horario de entrada y salida de Materiales:**

Lunes a Viernes 09:00 a 16:00

Sábados 09:00 a 14:00

- En caso de extenderse se tendrá que notificar con anticipación a los vecinos.



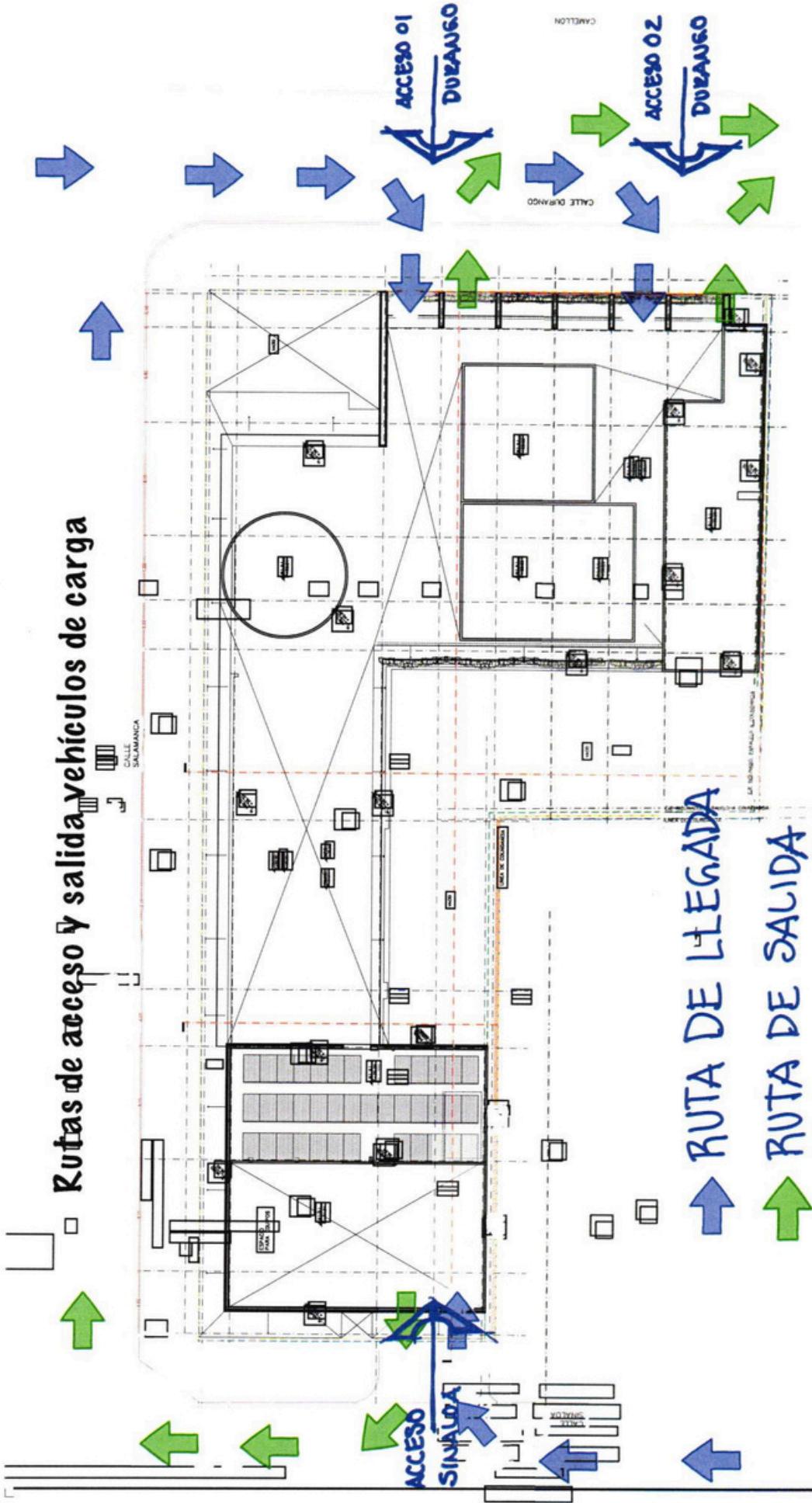
Acceso Pricipal por Av. Durango:



Acceso secundario por Calle Sinaloa:



Rutas de acceso y salida vehículos de carga



DURANGO 259

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Elaborado por: [Firma]

Calificación: [Firma]

Escala: 1:500

01 AR 01

V. 3.0

ACCESO 01 DURANGO

ACCESO 02 DURANGO

ACCESO SINALOA

RUTA DE LLEGADA

RUTA DE SALIDA

CALLE DURANGO

CALLE SALAMANCA

