

MEDIDAS DE MITIGACIÓN DEL POLVO

De acuerdo a lo establecido en la medida 4, se presentan fotografías donde se muestra el mantenimiento de limpieza dentro y fuera del predio, el cuidado de las jardineras existentes y la implementación de mallas de protección negra y tapiales para reducir el polvo.



Imagen 1: Limpieza en banqueta.



Imagen 2: Limpieza y mantenimiento en jardineras.

Fotos tomadas por A&A

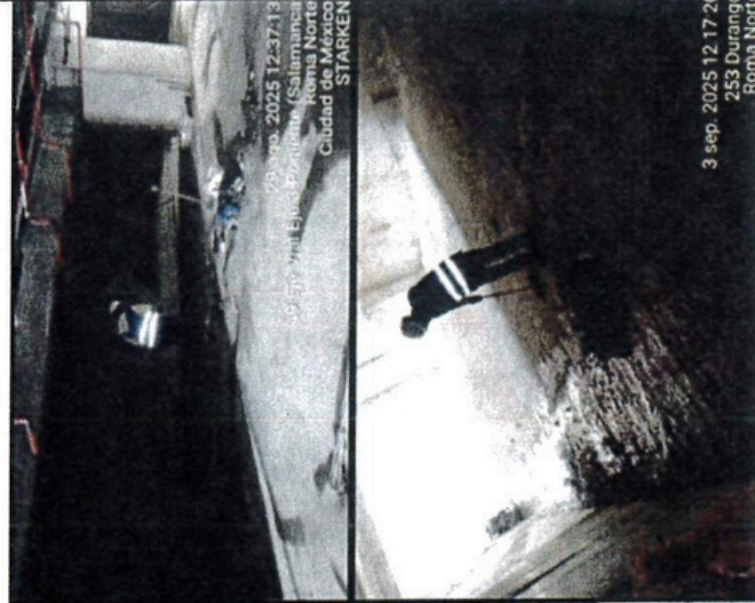


Imagen 3-7: Limpieza dentro de la obra utilizando agua para minimizar el levantamiento de polvo.

Fotos tomadas por el promovente.



Imagen 8-11: Mallas de protección negra y tapiales para la reducción de polvo.

Fotos tomadas por el promovente.





Folio de registro:

Fecha de registro:

Folio de ingreso:

6. Los residuos con la categoría C) Metales e I) Residuos de manejo especial y aquellos generados derivados del proceso de construcción que sean susceptibles de otras formas de reciclaje distintas a las señaladas en el párrafo anterior, serán enviadas para el manejo por parte de los prestadores de servicios correspondientes autorizados para tal fin.
7. Los residuos con la categoría G) Excavación, establecida en la Tabla 1 del numeral 6, apartado 6.1 de la NACDMX-007-RNAT-2019, deberán ser enviados a valorización o reciclaje y solo cuando no sea técnicamente factible valorizar o reciclarlos, se enviarán a Centros de disposición final autorizados por la SEDEMA o las autoridades ambientales competentes.
8. Los generadores, prestadores de servicios de transporte, PR-RCD, centros de acopio y transferencia que generen, trasladen o traten RCD referidos en la Tabla 1 del numeral 6, apartado 6.1 de la NACDMX-007-RNAT-2019, que por sus propiedades no sean factibles de reciclar o susceptibles a ser aprovechados de conformidad con el apartado 8.6.1, deberán demostrarlo y enviarse a sitios de disposición autorizados por la SEDEMA o la autoridad ambiental competente.
9. Los prestadores de servicio de transporte de RCD deberán estar autorizados por la SEDEMA a través del RAMIR. En caso de que el generador cuente con servicio de transporte propio, deberá contar con autorización RAMIR, y conservar los registros asociados con la finalidad de demostrar que se realizó el manejo adecuado.
10. Los generadores, prestadores de servicios de transporte, y los centros de reciclaje y centros de acopio y transferencia, de residuos de la construcción y demolición deberán demostrar ante la SEDEMA el manejo adecuado de estos residuos a través del Manifiesto de Entrega-Transporte-Recepción de residuos de la construcción y demolición referido en el Anexo 1 de la NACDMX-007-RNAT-2019.

VI. GENERACIÓN Y MANEJO DE LOS RCD

CLASIFICACIÓN DEL RESIDUO	TIPO DE OBRA/ACTIVIDAD	CANTIDAD GENERADA (ton)*	CLAVE DE MANEJO**	SITIO DE APROVECHAMIENTO ACOPIO, RECICLAJE O DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS	DOMICILIO DEL SITIO DE APROVECHAMIENTO ACOPIO, RECICLAJE O DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS
				No aplica	
A (Concreto simple)	Demolición	No aplica	No aplica		
	Excavación	No aplica	No aplica		
	Construcción	1,476.12	RFO		
B (Concreto armado)	Demolición	No aplica	No aplica		
	Excavación	No aplica	No aplica		
	Construcción	No aplica	No aplica		
C (Metales)	Demolición	No aplica	No aplica		
	Excavación	No aplica	No aplica		
	Construcción	0.35	RFO		
D (Mampostería con recubrimiento)	Demolición	No aplica	No aplica		
	Excavación	No aplica	No aplica		
	Construcción	4.16	RFO		
E (Piedras)	Demolición	No aplica	No aplica		
	Excavación	No aplica	No aplica		
	Construcción	No aplica	No aplica		
F (Mezcla asfáltica)	Demolición	No aplica	No aplica		
	Excavación	No aplica	No aplica		
	Construcción	No aplica	No aplica		
G (Excavación)	Demolición	No aplica	No aplica		
	Excavación	28,410.36	RFO		
	Construcción	No aplica	No aplica		
H (Elementos prefabricados con materiales mixtos)	Demolición	No aplica	No aplica		
	Excavación	No aplica	No aplica		
	Construcción	No aplica	No aplica		
I (Otros residuos de manejo especial)***	Demolición	No aplica	No aplica		
	Excavación	No aplica	No aplica		
	Construcción	No aplica	RFO		

*1 m³ = 1.1 ton para residuos de Tabla 1 NACDMX-007-RNAT-2019 ** Clave de M...



Folio de registro:

Fecha de registro:

Folio de ingreso:

VII. RESIDUOS POR AFECTACIÓN DE ARBOLADO Y DE ÁREA VERDE Y/O PERMEABLE

TIPO	CANTIDAD GENERADA (m ³)	SITIO DE APROVECHAMIENTO ACOPIO, RECICLAJE O DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS	DOMICILIO DEL SITIO DE APROVECHAMIENTO ACOPIO, RECICLAJE O DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS
Poda y derribo de árboles	1.7546	Vivero Nezahualcóyotl	Av. Leandro Valle (Prolongación Canal de Chalco) sm, Col. Ciénega Grande, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16001, Ciudad de México
Material de despaje y suelo orgánico	6.5606	Vivero Nezahualcóyotl	Av. Leandro Valle (Prolongación Canal de Chalco) sm, Col. Ciénega Grande, Alcaldía Xochimilco, C.P. 16001, Ciudad de México

VIII. CÁLCULO DE LOS INDICADORES DE MANEJO

Manejo	GENERACIÓN DE RESIDUOS (ton)									TOTAL	%
	A	B	C	D	E	F	G	H	I		
Reuso (RU)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	0.00	0.00%
Reciclaje fuera de Obra (RFO)	1,476.12	No aplica	No aplica	4.16	No aplica	No aplica	28,410.36	No aplica	15.77	29,906.76	100.00%
Reciclaje en Obra (RO)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	0.00	0.00%
Disposición Final (DF)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	0.00	0.00%
TOTAL	1,476.12	No aplica	No aplica	4.16	0.00	0.00	28,410.36	No aplica	15.77	29,906.76	100.00%

PROMOVENTE O REPRESENTANTE LEGAL

PRESTADOR DE SERVICIOS AMBIENTALES

Nombre y Firma

VISTO BUENO ÁREA TÉCNICA

SELLO DE RECEPCIÓN

Nombre

Cargo

Firma

JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL

Nombre

Cargo

Firma

QUEJAS O DENUNCIAS

QUE JATEL LOCATEL 07 08 11 31 HONESTEL 50 12 75 23

DENUNCIA - Ingresa aquí a través del Sistema de Denuncia Ciudadana
<http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/p/contraloria/denuncia.php>





CIUDAD DE MÉXICO
LA TRANSFORMACIÓN

SEDEMA
DIRECCIÓN GENERAL DE EVALUACIÓN
DE IMPACTO Y REGULACIÓN AMBIENTAL

SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/

Ciudad de México,

002853

16 ABR 2025

Folio de ingreso:

007210/2023

FORMATO DE AUTORIZACIÓN DE PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PARA TRÁMITES EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL

Unidad Administrativa: **Dirección General de Evaluación de Impacto y Regulación Ambiental**

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarían las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México (LPACM) y con relación al 311 del Código Penal para el Distrito Federal.

INFORMACIÓN AL INTERESADO SOBRE EL TRATAMIENTO DE SUS DATOS PERSONALES

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales denominado "Trámites de Impacto Ambiental". La Secretaría del Medio Ambiente a través de la Dirección General de Evaluación de Impacto y Regulación Ambiental, con domicilio en Río de la Plata No. 48, primer piso, Colonia Cuauhtémoc, Código Postal 06500, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, es el Responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos en el Sistema de Datos Personales "Trámites de Impacto Ambiental", el cual tiene su fundamento en los artículos 6° apartado A fracción II, 16 segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 7 apartado E numerales 2, 3 y 4 de la Constitución Política de la Ciudad de México; artículos 1, 2, 3 fracciones IX, XXIX, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 fracción XIII, 24, 25, 36, 37 fracciones I y II de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados; así como 1, 7, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 28, 29, 30, 44, 42, 63 primer y segundo párrafo, 64 de los Lineamientos Generales de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México. Cuya finalidad es: otorgar autorizaciones en materia de impacto ambiental. El uso de los datos personales que se recaben es exclusivamente para las autorizaciones en materia de impacto ambiental podrán ser transmitidos a la Comisión de Derechos Humanos de la Ciudad de México, Secretaría de la Contraloría General de la Ciudad de México, Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, a la Auditoría Superior de la Ciudad de México y a los Órganos Jurisdiccionales Locales y Federales. Además de otras transmisiones previstas en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México. Para las finalidades antes señaladas, se solicitarán los siguientes datos personales: Nombre completo, nacionalidad, correo electrónico, documento con el que se acredita la situación migratoria, registro federal de contribuyentes, datos del representante legal nombre completo, domicilio para oír y recibir notificaciones, teléfono, coordenadas del predio UTM zona 14 WGS84, escritura pública, número de cédula profesional, firma, INE (nombre, fotografía, fecha de nacimiento, domicilio, huella digital, número de folio de elector, edad, sexo, clave de elector y CURP), Pasaporte (número de pasaporte), Cédula profesional (número de cédula), Título profesional (número de matrícula). Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. La dirección donde usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición, de sus datos personales (derechos ARCO) así como la revocación del consentimiento será directamente ante la Unidad de Transparencia de la Secretaría del Medio Ambiente, ubicada en Plaza de la Constitución 1, 3er piso, colonia Centro, alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de México, con números telefónicos 5553458187, 5553458188, o bien, a través del Sistema INFOMEX (www.infomexdf.org.mx) o la Plataforma Nacional de Transparencia (<http://www.plataformadetransparencia.org.mx/>). El interesado podrá dirigirse al INFOCDMX, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México, teléfono 55 36 46 36, correo electrónico datos_personales@infocdmx.org.mx.

Llenar completamente el presente formato, si la información solicitada no aplica deberá indicarse "No Aplica" sin dejar espacios vacíos.

* Los datos solicitados en los siguientes bloques son obligatorios

I. DATOS DEL INTERESADO

Nombre o Razón Social:

Identificación Oficial:

Representante Legal:

Documento con el que acredita representación legal:

II. DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO

Calle:

Colonia:

Alcaldía:

Teléfono:

Personas autorizadas para oír y recibir notificaciones: **Juan Carlos Muñoz Soberanes / Roel Martínez Santiago**

III. DATOS DEL PRESTADOR DE SERVICIOS DE IMPACTO AMBIENTAL (PSA)

Nombre: **Juan Carlos Muñoz Soberanes** Registro en el Padrón: **0084-PSA** Número: **SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE**

IV. DATOS DEL TRANSPORTISTA DE LOS RCD

Nombre y/o razón social: **SINDICATO LIBERTAD DE TRABAJADORES DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, BANCOS DE MATERIALES Y CONEXOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA**

Rfo d: **Col. Cuauhtémoc,**
Alcal: **1500, Ciudad de México**
Págu: **16/04/2025**
914/2023



RA-SLT-01-04-01/2023

Autorización RAMIR

RAMIR: Registro y autorización de personas físicas o morales para el manejo integral de residuos de competencia local que operen y transiten en la Ciudad de México.

V. DATOS DEL PROYECTO

Calle

Colonia

Nombre del Proyecto

Duración en meses

37 meses

Descripción breve de la obra o actividad a realizar:

El proyecto consiste en la construcción y operación de un edificio para uso de Hotel (157 habitaciones) con amenidades y restaurante desarrollado de la siguiente forma: sobre nivel de banqueta (SNB) se tienen 10 (diez) niveles (PB+ 9 Niveles) y Azotea, y bajo nivel de banqueta (BNB) 3 (tres) sótanos con una capacidad para albergar 112 (ciento doce) cajones de vehículos automotores y 112 (ciento doce) cajones de espacios para bicicletas, y un nivel de Fondo de elevadores (zona conformada por foso de elevadores y cárcamos de cisternas). NOTA: En el nivel 10 cuenta con servicios de restaurante, alberca, sanitarios, sobrepaso de elevadores, cuarto de máquinas e instalaciones (superficie cuantificada en el potencial de construcción del proyecto). NOTA 2: La edificación a desarrollar proyecta una altura de 6.50 metros en planta baja únicamente en el vestíbulo, el restaurante y el andén de carga, bajo el amparo del Acuerdo de construcción cuantificable S.N.B. (sobre nivel de banqueta) de 14,716.24 m² y B.N.B. (bajo nivel de banqueta) una superficie de construcción cuantificable de 6,401.10 m². Por lo que se tiene una superficie de construcción total (S.N.B. + B.N.B.) de 21,117.34 m². El proyecto consta de 22.53 % de área libre (517.99 m²) y 77.47 % de desplante (1,781.62m²) desarrollado en un predio con una superficie de acuerdo a escrituras. NOTA: De acuerdo con el promovente sobre las superficies de demolición fueron contempladas en el Acuse de ingreso de la Declaratoria de cumplimiento ambiental 000572/21 de fecha 21 de abril de 2021. Actualmente las construcciones de firme, bardas y rampas no se han demolido por cuestiones de seguridad, dicha superficie va a retirarse durante el proceso de excavación a medida que se construya el muro Milán, con el objetivo de proteger a las edificaciones colindantes. De acuerdo con el promovente y la fecha de la visita, en el predio de estudio se localizan 40 (cuarenta) árboles, los cuales se localizan 36 (treinta y seis) al exterior del predio y 4 (cuatro) al interior. Se contempla la afectación por derribo de 3 (tres) individuos arbóreos ubicados al exterior del predio por interferencia de acceso vehicular, 8 (ocho) individuos arbóreos para tratamiento de trasplante (4 (cuatro) al exterior del predio y 4 (cuatro) al interior) por interferencia en accesos de personal y vehicular, así como interferencia en el proyecto de obra nueva, asimismo debido a la interferencia de la copa de los árboles con los trabajos a realizar en el proyecto, se pretende el tratamiento de poda de 7 (siete) individuos arbóreos ubicados en el exterior del predio. La poda de los árboles se realizará por un especialista acreditado y se tomarán las medidas necesarias para evitar daños a éste; y que 22 (veintidós) árboles sean conservados. Asimismo, se cuenta con una superficie total de área verde y/o permeable de 250,242.4 m² (249,247.5 m² de áreas verde y 0,994.9 m² de área permeable), de las cuales se encuentran 8,670.2 al interior y 241,572.2 al exterior del predio. Se pretende afectar 32,802.9 m² de área verde/permeable (8,670.2 m² al interior del predio y 24,132.7 m² al exterior del predio) y conservar 217,439.5 m². El área afectada será compensada de acuerdo a lo establecido por la NADF-006-RNAT-2016.

VI. TRÁMITE VINCULADO

Consulta DCA IP MIAG MIAE EDA EAE

VI.1. TIPO DE PLAN DE MANEJO

Nuevo Plan de Manejo Modificación de Plan de Manejo existente Sustitución de Plan de Manejo existente

Nota 1 En caso de que se haya implementado y ejecutado un Plan de Manejo autorizado preexistente. Nota 2 Únicamente en caso de que NO se haya realizado la generación, transporte y/o disposición de residuos bajo un Plan de Manejo autorizado preexistente.

VI.2. DATOS DEL PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EXISTENTE QUE SE MODIFICA

Fecha de autorización: 15 de diciembre de 2023. Número de autorización: SEDEMA/DGEIRA/DEIAR/008092/2023. Indicar las cantidades de residuos por tipo que se manejaron o manejan conforme al Plan de Manejo de Residuos previamente autorizado (Ton). Table with columns A-I and values: A: 1,476.12, B: No aplica, C: 0.35, D: 4.16, E: No aplica, F: No aplica, G: 28,410.36, H: No aplica, I: 15.77.

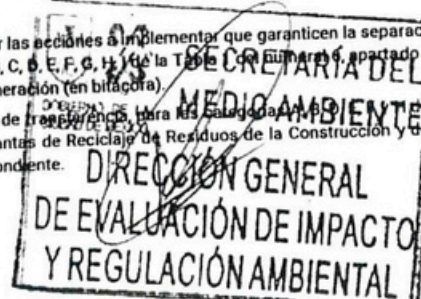
VI.3. DATOS DEL PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EXISTENTE QUE SE SUSTITUYE

Fecha de autorización: No aplica. Número de autorización: No aplica.

Nota 3 Indicar el número de autorización del Plan de Manejo existente o, en su caso, el número del documento por el cual se otorgó su autorización, ya sea Resolución Administrativa, Acuerdo Administrativo u Oficio.

VII. OBSERVACIONES GENERALES

- 1. Los residuos generados en obras de construcción tales como: construcción, modificación, remodelación, ampliación, adecuación, rehabilitación, restauración, reparación o sustitución de infraestructura, conservación, mantenimiento, instalación, demolición u otras; deberán separarse en la fuente generadora conforme a lo establecido en la Tabla 1 del numeral 6, apartado 6.1 de la NACDMX-007-RNAT-2019.
- 2. El almacenamiento de los RCD generados en la Ciudad de México dentro de la fuente generadora o predio, podrá realizarse por un periodo máximo de un mes, debiendo minimizar la dispersión de polvos y la emisión de material particulado con el uso de agua tratada, o cubrirlo con lonas, plásticos u otro material que evite la dispersión, observando lo dispuesto por la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-018-AMBT-2009 o la que la sustituya.
- 3. Los generadores de RCD deberán establecer una o varias áreas para el almacenamiento temporal de los RCD en la obra, donde se deberá efectuar la separación de acuerdo con la clasificación señalada en la Tabla 1 del numeral 6, apartado 6.1 de la NACDMX-007-RNAT-2019.
- 4. En caso de que el generador deba almacenar temporalmente los residuos generados en el sitio, deberá describir las acciones a implementar que garanticen la separación de los RCD y anexar la descripción de los procedimientos para: a) La separación de los RCD para las categorías A, B, C, D, E, F, G, H) de la Tabla 1 del numeral 6, apartado 6.1 de la NACDMX-007-RNAT-2019, b) El correcto almacenamiento de los RCD, c) La cuantificación y d) Registro de generación (en bitácora).
- 5. Los residuos entregados a los prestadores de servicio de recolección y transporte, centros de acopio y centros de transferencia para los Saladeros AA-09, deberán ser enviados para su reciclaje a Plantas de Reciclaje de Residuos de la Construcción y de Demolición (PR-RCD) autorizadas por la Secretaría del Medio Ambiente (SEDEMA) o la autoridad ambiental correspondiente.





- Los residuos con la categoría C) Metales e I) Residuos de manejo especial y aquellos generados derivados del proceso de construcción que sean susceptibles de otras formas de reciclaje distintas a las señaladas en el párrafo anterior, serán enviadas para el manejo por parte de los prestadores de servicios correspondientes autorizados para tal fin.
- Los residuos con la categoría G) Excavación, establecida en la Tabla 1 del numeral 6, apartado 6.1 de la NACDMX-007-RNAT-2019, deberán ser enviados a valorización o reciclaje y sólo cuando no sea técnicamente factible valorizar o reciclarlos, se enviarán a centros de disposición final autorizados por la SEDEMA o las autoridades ambientales competentes
- Los generadores, prestadores de servicios de transporte; PR-RCD; centros de acopio y transferencia que generen, trasladen o traten RCD referidos en la Tabla 1 del numeral 6, apartado 6.1 de la NACDMX-007-RNAT-2019, que por sus propiedades no sean factibles de reciclar o susceptibles a ser aprovechados de conformidad con el apartado 8.6.1., deberán demostrarlo y enviarse a sitios de disposición autorizados por la SEDEMA o la autoridad ambiental competente.
- Los prestadores de servicio de transporte de RCD deberán estar autorizados por la SEDEMA a través del RAMIR. En caso de que el generador cuente con servicio de transporte propio, deberá contar con autorización RAMIR, y conservar los registros asociados con la finalidad de demostrar que se realizó el manejo adecuado.
- Los generadores, prestadores de servicios de transporte, y los centros de reciclaje y centros de acopio y transferencia, de residuos de la construcción y demolición deberán demostrar ante la SEDEMA el manejo adecuado de estos residuos a través del Manifiesto de Entrega-Transporte-Recepción de residuos de la construcción y demolición referido en el Anexo 1 de la NACDMX-007-RNAT-2019.

VIII. GENERACIÓN Y MANEJO DE LOS RCD

CLASIFICACIÓN DEL RESIDUO	TIPO DE OBRA/ACTIVIDAD	CANTIDAD GENERADA (ton)*	CLAVE DE MANEJO**	SITIO DE APROVECHAMIENTO ACOPIO, RECICLAJE O DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS	DOMICILIO DEL SITIO DE APROVECHAMIENTO ACOPIO, RECICLAJE O DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS
A (Concreto simple)	Demolicion	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
	Excavacion	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
	Construccion	1,476.12	RFO	Concretos Recicladados, S.A. de C.V.	Av. del Arbol N° 106, Col. El Triángulo, C.P. 09769, Alcaldía Iztapalapa, Ciudad de México
B (Concreto armado)	Demolicion	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
	Excavacion	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
	Construccion	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
C (Metales)	Demolicion	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
	Excavacion	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
	Construccion	0.35	RFO	Concretos Recicladados, S.A. de C.V.	Av. del Arbol N° 106, Col. El Triángulo, C.P. 09769, Alcaldía Iztapalapa, Ciudad de México
D (Mampostería con recubrimiento)	Demolicion	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
	Excavacion	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
	Construccion	4.16	RFO	Concretos Recicladados, S.A. de C.V.	Av. del Arbol N° 106, Col. El Triángulo, C.P. 09769, Alcaldía Iztapalapa, Ciudad de México
E (Pétreos)	Demolicion	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
	Excavacion	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
	Construccion	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
F (Mezcla asfáltica)	Demolicion	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
	Excavacion	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
	Construccion	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
G (Excavacion)	Demolicion	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
	Excavacion	22,843.05	RFO	Concretos Recicladados, S.A. de C.V.	Av. del Arbol N° 106, Col. El Triángulo, C.P. 09769, Alcaldía Iztapalapa, Ciudad de México
	Construccion	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
H (Elementos prefabricados con materiales mixtos)	Demolicion	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
	Excavacion	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
	Construccion	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
I (Otros residuos de manejo especial)**	Demolicion	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
	Excavacion	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
	Construccion	Mezcla: 10.00 Plástico: 0.00 Papel y Cartón: 2.00	RFO	Concretos Recicladados, S.A. de C.V.	Av. del Arbol N° 106, Col. El Triángulo, C.P. 09769, Alcaldía Iztapalapa, Ciudad de México

*1 tonelada (1,000 kg) para residuos de Tabla 1 NACDMX-007-RNAT-2019, ** Clave de Manejo: Resido (RU), Reciclaje Fuera de Obra (RFO), Reciclaje en Obra (RO) o Disposición Final (DF).

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓN GENERAL DE REGULACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL



IX. RESIDUOS POR AFECTACIÓN DE ARBOLADO Y DE ÁREA VERDE Y/O PERMEABLE

TIPO	CANTIDAD GENERADA (m ³)	SITIO DE APROVECHAMIENTO ACOPIO, RECICLAJE O DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS	DOMICILIO DEL SITIO DE APROVECHAMIENTO ACOPIO, RECICLAJE O DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS
Podá y derribo de árboles	1.7546	Vivero Nezahualcóyotl	Av. Leandro Valle (Prolongación Canal de Chalco) s/n, Col. Ciénega Grande, Alcaldía Xochimilco, C.P.16001, Ciudad de México.
Material de despalme y suelo orgánico	6.5606	Vivero Nezahualcóyotl	Av. Leandro Valle (Prolongación Canal de Chalco) s/n, Col. Ciénega Grande, Alcaldía Xochimilco, C.P.16001, Ciudad de México.

X. CÁLCULO DE LOS INDICADORES DE MANEJO

Manejo	GENERACIÓN DE RESIDUOS (ton)									TOTAL	%	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I			
Reúso (RU)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Reciclaje fuera de Obra (RFO)	1,476.12	No aplica	0.35	4.16	No aplica	No aplica	22,843.05	No aplica	15.77	24,339.45	100.00%	
Reciclaje en Obra (RO)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	
Disposición Final (DF)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	
TOTAL	1,476.12	No aplica	0.35	4.16	No aplica	No aplica	22,843.05	No aplica	15.77	24,339.45	100.00%	

XI. FUNDAMENTO JURÍDICO

Artículos 4 párrafo quinto y 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Artículos 1, 2, 3, 4, 7, 16 fracción X, 18, 20 fracción IX, 35 fracciones I, IV, XII y XLVIII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México.

Artículos 1, 2, 4 y 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México.

Artículos 1, 3 fracción XXV, 4 fracción II, 6 fracción XIII, 21, 23, 24, 26, 26 Ter, 31, 32, 32 Bis y 65 de la Ley de Residuos Sólidos del Distrito Federal.

Norma Ambiental para la Ciudad de México NACDMX-007-RNAT-2019, QUE ESTABLECE LA CLASIFICACIÓN Y ESPECIFICACIONES DE MANEJO INTEGRAL PARA LOS RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN LA CIUDAD DE MÉXICO, numerales 6, 7, 7.1.1, 8, 8.1, 8.2, 8.3, 8.5, 8.6, 8.8, del numeral 9.1.1 al 9.1.1.6, 10, 10.2, del 11 al 11.9-11.9.5.2.4, Tabla 2 y Anexo 1.

Artículos 1 numeral 7, 13 Apartado A, y 16 Apartado A de la Constitución Política de la Ciudad de México.

Artículos 184 fracciones IX, XVI, XVIII y XXVII del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México.

Artículos 1 fracciones VI, IX y XV, 3, 4 fracciones X, XLIII, XLVIII, XLIX, LIX, 5 fracción II, 7 fracciones V, XXIV, XLVIII y LIV, 9 fracción II, 14 fracción IV, 23, 25, 26 fracción II, 34, 35, 40, 43 fracción IV, 47 fracción VI, 84 fracción VII, 164 fracción VI y IX, 165 fracción V, 189, 192, 232 fracciones II y III, 233 fracción II, 237, 248, 250, 252, 253, 264 y 268 fracción VII de la Ley Ambiental de la Ciudad de México.

Artículo 42 del Reglamento de la Ley de Residuos Sólidos del Distrito Federal.

Aviso por el cual se dan a conocer los Lineamientos aplicables al procedimiento de registro y autorización de establecimientos y/o unidades de transporte relacionados con el manejo integral de residuos de competencia local que operen y/o transiten en la Ciudad de México, emitido por la Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México, Dra. Marina Robles García, el tres de septiembre de dos mil veinte y publicado el seis de noviembre de dos mil veinte en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México número 468 Bis.

PROMOVENTE (O SU REPRESENTANTE LEGAL)

PRESTADOR DE SERVICIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

SELLO DE REVISADO

REVISADO

16/04/2025

9/9/2023





AUTORIZACIÓN

Sustentado en el apartado de **FUNDAMENTO JURÍDICO** y con base en la información proporcionada por la **Promovente** en el presente Formato, esta Dirección General de Evaluación de Impacto y Regulación Ambiental (DGEIRA) autoriza el presente Plan de Manejo de Residuos de la Construcción y Demolición para trámites en materia de Impacto ambiental (PMRCO), por lo que, la **Promovente** deberá dar cumplimiento a la **NACDMX-007-RNAT-2019** atendiendo lo siguiente:

1. Contar con el convenio o contrato vigente con la planta de reciclaje de residuos de la construcción y demolición manifestada en el PMRCO, adjuntando original y copia para su debido cotejo, según corresponda; mediante el cual, garantice el reciclaje de los residuos de la demolición y construcción a generar.
2. Contratar los servicios de una Unidad de Inspección acreditada encargada de evaluar el cumplimiento de la **NACDMX-007-RNAT-2019**, previo inicio de las obras.
3. Separar los residuos en la fuente generadora, de acuerdo con la clasificación establecida en la normatividad vigente; así como, su almacenamiento temporal clasificado dentro del área de intervención del Proyecto, debiendo presentar ante esta DGEIRA los registros fotográficos que acrediten dichas acciones.
4. Presentar ante esta DGEIRA los manifiestos de Entrega-Transporte-Recepción de los residuos de manejo especial, debidamente requisitados, sellados y firmados, que para tales efectos entregue en los sitios de reciclaje o disposición señalados en el PMRCO descrito en el presente Formato.
5. Presentar ante esta DGEIRA el dictamen de cumplimiento de la **NACDMX-007-RNAT-2019** emitido por una unidad de Inspección acreditada.

La presente Autorización no ampara a la **Promovente** para verter o disponer material y/o residuos sólidos o líquidos, producto de la preparación del sitio, excavación y construcción, en terrenos baldíos, camellones, plazas, áreas verdes, banquetas o cualquier sitio no autorizado por esta DGEIRA o la autoridad de la entidad federativa correspondiente. Asimismo, toda modificación al PMRCO descrito en el presente Formato, requiere de la autorización previa de esta DGEIRA; para lo cual, la **Promovente** deberá presentar la solicitud correspondiente, adjuntando la justificación técnica donde señale los motivos por los cuales solicita la modificación del PMRCO.

La **Promovente** deberá mantener informada a esta autoridad ambiental del seguimiento al cumplimiento del presente PMRCO y, en su caso, del Plan de Manejo referido en el apartado VI.2. **DATOS DEL PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EXISTENTE QUE SE MODIFICA**, a efecto de comprobar el adecuado manejo y disposición de los residuos manifestados a través de los informes de seguimiento y/o el informe final correspondiente. Cualquier actividad contraria a lo establecido en el PMRCO autorizado, dará lugar a solicitar la intervención de la autoridad competente para que instaure el procedimiento administrativo sancionador a que haya lugar. Asimismo, se hace del conocimiento de la **Promovente** que esta DGEIRA puede requerirle en todo momento, información sobre los aspectos relacionados en el presente PMRCO o sobre los alcances del Proyecto; así como, ordenar se practiquen visitas complementarias en seguimiento a lo establecido en la presente

Lo manifestado por parte de la **Promovente** y el Prestador de Servicios de Impacto Ambiental se tiene por hecho bajo protesta de decir verdad, estando conscientes de las penas en que incurrirán los falsos declarantes ante autoridad administrativa distinta a la judicial; por lo que, se advierte a la **Promovente** y al Prestador de Servicios de Impacto Ambiental que la falsedad en lo declarado dará lugar a iniciar el procedimiento administrativo de revocación del presente acto administrativo conforme al artículo 29 fracción V de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México; además, podrá constituir la conducta prevista en el artículo 311 del Código Penal para el Distrito Federal.

De conformidad con lo establecido en el artículo 29 fracción IV de la LPACM y en concordancia con lo determinado por esta DGEIRA en el presente acto administrativo, se actualiza la extinción del Plan de Manejo de Residuos de la Construcción y Demolición referido en el apartado VI.3. **DATOS DEL PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EXISTENTE QUE SE SUSTITUYE**, en virtud de la solicitud de la **Promovente**; por lo que, esta DGEIRA declara el cese de sus efectos legales a partir del día hábil siguiente de la notificación del presente.

De conformidad con los artículos 314 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México con relación al 7 fracción III, 108, 109 y 110 de la LPACM, para garantizar el acceso a la impartición de justicia, se le hace saber a la **Promovente** que podrá interponer ante el superior jerárquico de esta Autoridad el recurso de inconformidad en un término de quince días hábiles contados a partir del día hábil siguiente al en que surta efectos su notificación, y/o impugnar en el mismo término de quince días hábiles, el presente Formato ante el Tribunal de Justicia Administrativa de la Ciudad de México mediante juicio de nulidad.

Para la emisión de la presente Autorización, esta DGEIRA se rigió bajo los principios de simplificación, agilidad, información, precisión, legalidad, transparencia, imparcialidad y buena fe, en apego a lo ordenado por el artículo 5 de la LPACM de aplicación supletoria a la Ley Ambiental de la Ciudad de México.

Con fundamento en los artículos 9 y 10 fracción I de la LPACM la presente Autorización empezará a surtir efectos a partir del día de su emisión.
Con fundamento en los artículos 78 fracción I inciso c y 82 fracción I de la LPACM, notifíquese la presente Autorización a la **Promovente**, a través de la persona autorizada para tal efecto.

La presente Autorización se emite en ejercicio de las atribuciones conferidas a esta DGEIRA en el artículo 184 fracciones IX, XVI, XVIII y XXVII del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México.



Revisó
AJA

Vo.Bo
SCAV

Autorizó
LSG

Evaluó
DIPR

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33
DENUNCIA
via Internet
http://www

SEÑALAMIENTOS

De acuerdo a lo establecido en la medida 4, se presentan fotografías donde se muestra los señalamientos al exterior del proyecto.


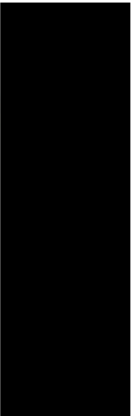


Fotos tomadas por A&A



Registro de entradas y salidas Mes de Junio de 2025

Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento
(MAIS) del Proyecto Hotel Khos Roma



Sección A
1000

HOTEL ROMA NORTE
LISTA DE INGRESO DEL PERSONAL

DÍA: LUNES
02 JUNIO 2025

NO.	NOMBRE	PUESTO	ENTRADA	SALIDA	FIRMA
1		TG3	7:13	6:30	
2		SPU	7:39	6:15	
3		Alludato	7:39	6:20	
4		Carretero	7:59	6:10	
5		Carpi	7:39	6:20	
6		Felipe	7:20	6:00	
7		Carpi	7:40	6:00	
8		Kenne	7:40	6:20	
9		Fierro	7:10	6:20	
10		OF	7:10	6:30	
11		Fierro	7:40	6:20	
12		"	7:40	6:15	
13		Shelhera	7:30	6:10	
14		Albanil	7:30	6:20	
15		Fierro	7:30	6:10	
16		Liero	7:20	6:20	
17		Liero	7:35	6:15	
18		Cabo	7:35	6:20	
19		Fierro	7:35	6:20	
20		Fierro	7:40	6:20	
21		Albanil	7:40	6:20	
22		sierrero	7:40	6:20	
23		carpintero	7:40	6:20	
24		carpintero	7:40	6:20	
25		of.	7:40	6:20	
26		carpintero	7:40	6:20	
27		Carpi	7:45	6:20	
28		Carpi	7:45	6:20	
29		Limpieza	7:48	6:20	
30					

SI YA NO ALCANZASTE A REGISTRATE, DALE VUELTA A LA HOJA

Calle Durango No. 259, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06020, Ciudad De México

HOTEL ROMA NORTE
LISTA DE INGRESO DEL PERSONAL

DÍA: Lunes

02 JUNIO 2020

CONSULTORES

NO.	NOMBRE	PUESTO	ENTRADA	SALIDA	FIRMA
31		Fierro	7:49	6:20	
32		Fierro	7:49	6:20	
33		Kicvoro	7:44	6:20	
34		Son	7:44	6:20	
35		of - f	7:44	6:20	
36		Ay	7:49	6:20	
37		Fierro	7:45	6:20	
38		limpiador	7:45	6:20	
39		operatore	7:45	6:10	
40		tenso	7:50	6:15	
41		Mudante	7:50	6:20	
42		Ayudante	7:50	6:20	
43		Cam	7:20	6:15	
44		Albanil	7:50	6:20	
45		STE	7:48	6:15	
46		Fierro	7:46	6:20	
47		limp	7:50	6:15	
48		Calpintor	7:40	6:20	
49		Ryle	7:50	6:15	
50		Carpintero	7:50	6:10	
51		carro	7:50	6:00	
52		carro	7:20	6:10	
53		albanil	7:50	6:20	
54		Albanil	7:55	6:20	
55		Cam	7:55	6:20	
56		Aux STE	7:55	6:20	
57		Tenore	7:55	6:20	
58		Albanil	7:55	6:20	
59		carro	7:50	6:10	
60		Carpi	7:55	6:20	
61		Castanero	7:55	6:20	

Empleados Ayudante 7:57

Calle Durango No. 259, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06020, Ciudad De México

Calle Durango No. 259, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06020, Ciudad De México

25C M. del
 distrito de
 Cuauhtémoc
 UCI

HOTEL ROMA NORTE
LISTA DE INGRESO DEL PERSONAL

Día: Lunes
02 Junio 2025

NO.	NOMBRE	PUESTO	ENTRADA	SALIDA	FIRMA
62		Perrero	7:45	6:20	
63		Olivero	7:50	6:20	
64		Fierro	7:40	6:20	
65		Fierro	7:45	6:16	
66		Fierro	7:45	6:20	
67		ay	7:45	6:20	
68		Perrero	7:40	6:18	
69		Aux. Resid.	7:40	6:20	
70		Carpin	7:45	6:15	
71		Ayudante	7:40	6:20	
72		limpieza	7:40	6:20	
73		Aux. Resid.	7:40	6:20	
74		Monitoreo	7:59	6:20	
75		Aux. Seg	7:59	6:20	
76		carpi	7:59	6:20	
77		IGB	7:59	6:20	
78		Residuo	8:10	6:20	
79		Ayudante	8:10	6:15	
80		carpi	8:10	6:15	
81		carpi	8:10	6:20	
82		Ayudante	8:00	6:00	
83		Ayudante	7:30	6:00	
84		Fierro	7:30	6:15	
85		limpieza	8:00	6:20	
86		Fierro	8:00	6:15	
87		ayudante	8:00	6:00	
88		Fierro	8:00	6:20	
89		carpi	8:00	6:00	
90		carpi	8:00	6:00	
91		Topo	8:50	6:50	
92		Pulidor	8:00	6:00	
		Fierro	8:00	6:20	

Calle Durango No. 259, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06020, Ciudad De México



HOTEL ROMA NORTE
LISTA DE INGRESO DEL PERSONAL

DÍA: Lunes
02 JUNIO 2025

NO.	NOMBRE	PUESTO	ENTRADA	SALIDA	FIRMA
93		of-f	8:20	6:20	
94		of-f		6:20	
95		8:00		6:00	
96		8:00		6:15	
97		8:00		6:10	
98		8:00		6:10	
99		8:00		6:15	
100		maestro	8:00	6:00	
101		8:00		6:00	
102		8:00		6:20	
103		8:00		5:30	
104		8:00		5:30	
105		8:00		5:30	
106		8:00		5:00	
107		8:00		5:20	
108		8:00		5:20	
109		8:00		5:30	
110		8:00		5:10	
111		8:00		5:10	
112		8:00		5:20	
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					

Calle Durango No. 259, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06020, Ciudad De México

HOTEL ROMA NORTE
LISTA DE INGRESO DEL PERSONAL

DÍA: JUEVES
26 JUNIO 2025

NO.	NOMBRE	PUESTO	ENTRADA	SALIDA	FIRMA
1		Albanil	7:31	6:00	
2		carpintero	7:30	6:30	
3		Albanil	7:30	6:10	
4		carpintero	7:30	6:20	
5		limpiador	7:30	6:15	
6		ficario	7:30	6:20	
7		Albanil	7:30	6:10	
8		carpintero	7:30	6:10	
9		carpintero	7:30	6:15	
10		carpintero	7:30	6:20	
11		carpintero	7:30	6:10	
12		carpintero	7:30	6:15	
13		carpintero	7:30	6:15	
14		carpintero	7:31	6:15	
15		carpintero	7:32	6:30	
16		carpintero	7:32	6:20	
17		carpintero	7:32	6:30	
18		carpintero	7:32	6:30	
19		carpintero	7:32	6:30	
20		carpintero	7:32	6:30	
21		carpintero	7:32	6:20	
22		carpintero	7:33	6:20	
23		carpintero	7:34	6:15	
24		carpintero	7:34	6:20	
25		Albanil	7:35	6:20	
26		carpintero	7:35	6:15	
27		carpintero	7:30	6:20	
28		carpintero	7:30	6:10	
29		carpintero	7:30	6:10	
30		Albanil	7:31	6:15	
		Albanil	7:40	6:20	

SI YA NO ALCANZASTE A REGISTRARTE, DALE VUELTA A LA HOJA

Calle Durango No. 259, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06020, Ciudad De México

HOTEL ROMA NORTE
LISTA DE INGRESO DEL PERSONAL

DÍA: JUEVES
26 JUNIO 2025

NO.	NOMBRE	PUESTO	ENTRADA	SALIDA	FIRMA
31		Cocinero		6:15	
32		Cocinero	7:50	6:10	
33		A. V.	7:35	6:20	
34		Limpiador	7:50	6:15	
35		J. N. S.	7:50	6:18	
36		A. I.	7:50	6:20	
37		of. N. S. P. T.	7:52	6:20	
38		Demolador	7:50	6:20	
39		Limpiador	7:50	6:20	
40		Revisor	7:52	6:00	
41		Volante	7:52	6:00	
42		TOP	7:50	6:00	
43		Cable	7:35	5:15	
44		Albano	7:55	6:10	
45		Electricista	7:00	6:00	
46		A. G.	8:00	6:00	
47		Ayudante	8:00	6:00	
48		Revisor	8:00	6:15	
49		Of. N. S. P. T.	8:00	6:10	
50		Impresor	8:00	6:15	
51		Ag.	8:00	6:20	
52		A. I.	8:00	6:20	
53		Impresor	8:00	6:00	
54		TOP	8:00	6:15	
55		Revisor	8:00	6:15	
56		Revisor	8:00	6:00	
57		Revisor	8:00	6:50	
58		Revisor	8:10	6:20	
59		A. I.	8:00	6:20	
60		Revisor	8:00	6:10	
61		Revisor	8:00	6:10	

HOTEL ROMA NORTE
LISTA DE INGRESO DEL PERSONAL

DÍA: JUEVES
26 JUNIO 2025

NO.	NOMBRE	PUESTO	ENTRADA	SALIDA	FIRMA
93					
94			7:40	6:00	
95		Carp.	7:20	6:00	
96		FOR	7:20	6:15	
97		Asistente	7:20	6:10	
98		Carpinter	7:40	6:20	
99		Carceita	7:41	6:20	
100		Carpintero	7:42	6:20	
101		Carpinter	7:42	6:15	
102		CCM	7:42	6:20	
103		Mudete	7:42	6:20	
104		limpieza	7:42	6:10	
105		Togo	7:42	6:10	
106		Calder	7:42	6:20	
107		Aplicador	7:40	6:10	
108		Tallas	7:40	6:15	
109		Carp	7:40	6:20	
110		Financero	7:40	6:10	
111		B. Ayudante	7:40	6:10	
112		Ump.	7:45	6:20	
113		OF	7:50	6:20	
114		Carpintero	7:45	6:00	
115		Carp	7:45	6:00	
116		CCPI	7:45	6:10	
117		Carpintero	7:45	6:20	
118		Carp	7:45	6:30	
119		Electrico	7:50	6:10	
120		Electrico	7:50	6:15	
121		Electrico	7:50	6:15	
122		Electrico	7:40	6:20	
123		Electrico	7:50	6:10	
		Picador	7:50	6:00	

Calle Durango No. 259, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06020, Ciudad De México

HOTEL ROMA NORTE
LISTA DE INGRESO DEL PERSONAL

DÍA: JUEVES
26 JUNIO 2025

NO.	NOMBRE	PUESTO	ENTRADA	SALIDA	FIRMA
62		Seguridad	7:00	6:30	
63		Cocina	7:00	6:20	
64		Cocina	7:00	6:10	
65		Ayudante	7:00	6:15	
66		Ayudante	7:00	6:20	
67		Cocina	7:05	6:10	
68		of.f.	7:10	6:20	
69		Cdp	7:10	6:10	
70		Trayectoria	7:10	6:15	
71		Diagnostico	7:10	6:20	
72		of.f.	7:15	6:10	
73		Trayectoria	7:15	6:20	
74		Trayectoria	7:15	6:10	
75		Cocina	7:20	6:20	
76		Trayectoria	7:14	6:20	
77		AUX.S	7:25	6:20	
78		of.f.	7:17	6:10	
79		Trayectoria	7:15	6:10	
80		Cocina	7:20	6:20	
81		of.f.	7:20	6:30	
82		of.f.	7:29	6:20	
83		of.f.	7:30	6:20	
84		of.f.	7:30	6:10	
85		of.f.	7:30	6:15	
86		Trayectoria	7:30	6:20	
87		Cocina	7:30	6:10	
88		Trayectoria	7:24	6:15	
89		Trayectoria	7:20	6:20	
90		Trayectoria	7:20	6:20	
91		Trayectoria	7:20	6:10	
92	Baldovino	Trayectoria	7:36	6:20	


Calle Durango No. 259, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06020, Ciudad De México

HOTEL ROMA NORTE
LISTA DE INGRESO DEL PERSONAL

DÍA: Jueves
26 Junio 2025


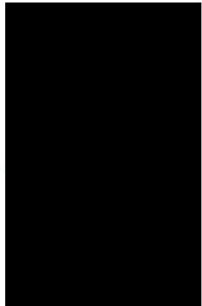
NO.	NOMBRE	PUESTO	ENTRADA	SALIDA	FIRMA
124					
125		Recepcionista	6:00	6:20	
126		Limpieza	6:00	6:20	
127		Teniente	6:00	6:20	
128		Almuerzo	6:00	6:20	
129		Trayectoria	6:00	6:20	
130		Asistente	6:00	6:20	
131		Fluorescente	6:00	6:10	
132		Ayudante	7:40	6:20	
133			8:10		
134		Mantenimiento	9:15	6:15	
135		Asistente	8:20	6:15	
136		Asistente	8:20	6:15	
137		Asistente	8:20	6:20	
138		Bombas	8:40	6:20	
139		Bombas	8:40	6:15	
140		Bombas	8:40	6:20	
141		Bombas	8:40	6:10	
142		Asistente	8:20	6:15	
143		OF	8:25	6:10	
144		Pulidor	7:00	6:20	
145		Pulidor	7:00	6:20	
146		Pulidor	7:00	6:20	
147		Ag	6:10	6:20	
148		SHL	12:20	6:20	
149					
150					
151					
152					
153					
154					

Calle Durango No. 259, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06020, Ciudad De México



Registro de entradas y salidas Mes de Julio de 2025

Mecanismo de Atención, Información y Seguimiento
(MAIS) del Proyecto Hotel Khos Roma





HOTEL ROMA NORTE
LISTA DE INGRESO DEL PERSONAL

DÍA: MIÉRCOLES
09 JULIO 2025

NO.	NOMBRE	PUESTO	ENTRADA	SALIDA	FIRMA
1	[REDACTED]				
2	[REDACTED]	Franco	6:50	6:30	
3	[REDACTED]	MTZ OF F	6:50	6:66	
4	[REDACTED]	ayudante	6:57	6:00	
5	[REDACTED]	OF	6:58	6:15	
6	[REDACTED]	Rescador	6:58	6:10	
7	[REDACTED]	Fluores	6:55	6:20	
8	[REDACTED]	Aludate	7:00	6:00	
9	[REDACTED]	Picinn	6:58	6:20	
10	[REDACTED]	AUXS	7:00	6:20	
11	[REDACTED]	car	7:00	6:00	
12	[REDACTED]	carpintero	7:00	6:00	
13	[REDACTED]	Asistente	7:05	06:00	
14	[REDACTED]	posible	7:10	6:00	
15	[REDACTED]	of	7:10	6:20	
16	[REDACTED]	of.f.	7:10	6:10	
17	[REDACTED]	Albanil	7:13	6:15	
18	[REDACTED]	Pestero	7:15	6:00	
19	[REDACTED]	ferrero	7:15	6:20	
20	[REDACTED]	carpintero	7:10	6:00	
21	[REDACTED]	lensar	7:15	6:10	
22	[REDACTED]	of.f.	7:10	6:20	
23	[REDACTED]	ferrero	7:10	6:30	
24	[REDACTED]	Cikero	7:20	6:16	
25	[REDACTED]	Reivero	7:20	6:20	
26	[REDACTED]	sorredo	7:20	6:10	
27	[REDACTED]	cl	7:20	6:10	
28	[REDACTED]	Berred	7:20	6:10	
29	[REDACTED]	Carpin	7:20	6:15	
30	[REDACTED]	Fierro	7:00	6:00	
	[REDACTED]	carp	7:00	6:00	

Calle Durango No. 259, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06020, Ciudad De México

JULIO 2025

MIÉRCOLES

CONSULTORES

HOTEL ROMA NORTE LISTA DE INGRESO DEL PERSONAL

DÍA: MIÉRCOLES
09 JULIO 2025

NO.	NOMBRE	PUESTO	ENTRADA	SALIDA	FIRMA
62		Bombro	08:15	6:00	
63		Yurruv	8:15	6:15	
64		POPO	8:15	6:00	
65		Jesolista	7:45	6:10	
66		Kirdele	7:10	6:15	
67		STE	7:50	6:00	
68		COOP	7:49	6:20	
69		Pichilo	7:10	6:20	
70		Seloc Alba	7:10	6:20	
71		POPO	8:15	6:20	
72		AUX Tajo	7:45	6:15	
73		AY	7:30	6:20	
74		Limpieza	7:30	6:00	
75		AY Calleja	7:40	6:20	
76		ayudante	7:40	6:20	
77		STE	7:45	6:40	
78		"	7:16	6:30	
79		Alba Ail	7:20	6:00	
80		ste	7:20	6:20	
81			7:15	6:16	
82		AUX Admin	7:00	6:20	
83		Alba	7:20	6:16	
84		COOP	7:20	6:00	
85		Freyre	7:19	6:00	
86		COOP	7:15	6:20	
87		COOP	7:20	6:10	
88		COOP	7:20	6:20	
89		Ferreira	7:20	6:20	
90		Alba Ail	7:20	6:20	
91		STE	7:15	6:20	
92					

Calle Durango No. 259, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06020, Ciudad De México

HOTEL ROMA NORTE
LISTA DE INGRESO DEL PERSONAL

DÍA: MIÉRCOLES

09 JULIO 2025

NO.	NOMBRE	PUESTO	ENTRADA	SALIDA	FIRMA
93		Fierro		6:26	
94		Fierro		6:15	
95		Carpi		6:20	
96		carpi		6:00	
97		Carpi		6:00	
98		Auxs	7:20	6:25	
99		Ayente	7:20	6:20	
100		Carpi	7:20	6:20	
101				6:20	
102		Luzco	7:22	6:20	
103		Fierro	7:25	6:20	
104		Abreu	7:22	6:20	
105		Carpi	7:30	6:00	
106		Limpieza	7:29	6:20	
107		Soldador	7:30	6:15	
108		Ay Soldador	7:30	6:20	
109		Fierro	7:30	6:30	
110		Carpi	7:30	6:20	
111		Compinko	7:30	6:10	
112		Carpi	7:30	6:15	
113		Alakhador	7:33	6:15	
114		Apandador	7:32	6:30	
115		Limpieza	7:34	6:25	
116		Fierro	7:34	6:15	
117		Fierro	7:30	6:16	
118		Fierro	7:30	6:30	
119		Carpi	7:30	6:15	
120		OFICINAS	7:40	6:20	
121		Alferriz	7:35	6:30	
122		Albail	7:35	6:20	
123		Fierro	7:36	6:10	
		Fierro	7:40	6:10	
		Fierro	7:50	6:20	

Calle Durango No. 259, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06020, Ciudad De México

HOTEL ROMA NORTE
LISTA DE INGRESO DEL PERSONAL

DÍA: MIÉRCOLES
09 JULIO 2025

NO.	NOMBRE	PUESTO	ENTRADA	SALIDA	FIRMA
124		ING	7:50	5:30	
125		Demoledor	7:50	5:30	
126		Ayudante	7:50	5:30	
127		Ay	7:50	5:30	
128		Cabo	7:40	5:30	
129		Ayu	7:40	5:30	
130		ING	7:50	5:30	
131		Ay	7:50	5:30	
132		HYF	8:00	5:30	
133			8:00	5:30	
134		F-I	6:00	5:30	
135		Soldador	10:30	6:00	
136		Soldador	12:00	6:00	
137					
138		Aux-S	6:45	6:20	
139		Ayudante	6:45	6:10	
140		Cum	6:50	6:00	
141		of-f	7:00	6:20	
142		CT	7:10	6:10	
143		Gerente	7:01	6:10	
144		Quiero	7:01	6:20	
145		of-f	7:10	6:30	
146		Fisico	7:10	6:20	
147		Quiero	7:00	6:20	
148		Fisico	7:00	6:00	
149		f.enero	7:00	6:20	
150		of-f.	7:10	6:20	
151		of-f.	7:10	6:10	
152		Cum	7:00	6:10	
153		Quiero	7:00	6:20	
154					

Calle Durango No. 259, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06020, Ciudad De México

HOTEL ROMA NORTE
LISTA DE INGRESO DEL PERSONAL

DÍA: MIÉRCOLES
30 JULIO 2025

NO.	NOMBRE	PUESTO	ENTRADA	SALIDA	FIRMA
1					
2		Admin	6:57	6:10	
3		Admin	6:58	5:00	
4		21) Algodora	6:50	6:00	
5		Algodora	7:00	6:00	
6		Algodora	7:00	6:00	
7		Maestro	7:00	6:10	
8		Algodora	7:00	5:00	
9		of. s.	7:05	6:15	
10		Aux. S	7:05	6:00	
11		of. Carpintero	7:07	6:00	
12		of. carp.	7:08	6:30	
13		of. carp.	7:08	6:00	
14		Carp.	7:08	6:10	
15		Carp.	7:08	6:10	
16		Algodora	7:10	6:20	
17		Algodora	7:10	6:20	
18		Algodora	7:10	6:20	
19		Algodora	7:10	6:20	
20		Algodora	7:15	6:15	
21		Carp.	7:15	6:20	
22		Carp.	7:15	5:30	
23		Algodora	7:20	6:00	
24		Algodora	7:16	6:20	
25		Algodora	6:59	6:15	
26		Algodora	7:15	6:20	
27		Algodora	7:25	6:00	
28		Algodora	7:25	6:25	
29		Algodora	7:25	6:00	
30		Algodora	7:20	6:00	

SI YA NO ALCANZASTE A REGISTRARTE, DALE VUELTA A LA HOJA

Calle Durango No. 259, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06020, Ciudad De México

HOTEL ROMA NORTE
LISTA DE INGRESO DEL PERSONAL

DÍA: MIÉRCOLES
30 JULIO 2025

NO.	NOMBRE	PUESTO	ENTRADA	SALIDA	FIRMA
31		A X	7:20	6:20	
32		Serrero	7:20	6:10	
33		ocho	7:20	6:00	
34		ocho	7:20	6:15	
35		ferrer	7:20	6:00	
36		ferrer	7:20	6:00	
37		camp	7:20	6:00	
38		camp	7:20	6:00	
39		camp	7:20	6:20	
40		camp	7:20	6:15	
41		ing.	8:00	- - -	
42		camp	7:20	6:25	
43		camp	7:20	6:10	
44		camp	7:20	6:30	
45		camp	7:20	6:00	
46		camp	7:20	6:00	
47		camp	7:20	6:00	
48		camp	7:20	- - -	
49		Agudante	7:30	6:30	
50		AYUDANTE	7:30	6:30	
51		camp	7:30	6:20	
52		camp	7:30	6:30	
53		Fierro	7:30	6:20	
54		Sicron	7:30	6:15	
55		Fierro	7:30	6:00	
56		Fierro	7:30	6:20	
57		Fierro	7:30	6:00	
58		Ticmo	7:35	6:00	
59		o F E	7:35	6:20	
60		AYUDANTE	7:36	6:20	
61		camp	7:36	6:00	

Calle Durango No. 259, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06020, Ciudad De México



HOTEL ROMA NORTE
LISTA DE INGRESO DEL PERSONAL

DÍA: MIÉRCOLES
30 Julio 2025

NO.	NOMBRE	PUESTO	ENTRADA	SALIDA	FIRMA
124		F I	7:30	5:30	
125		Alfonso	7:51	6:20	
126		CARREZ	7:51	6:15	
127		Manobrita	7:51	6:20	
128		TG3	7:51	5:45	
129		Ferrero	8:05	6:40	
130		Aib	8:00	6:00	
131		Ferrero	8:00	6:20	
132		Ferrero	8:00	6:10	
133		Carpi	8:00	6:20	
134		Alfonso	8:00	6:15	
135		Topo	8:00	6:10	
136		Alfonso	8:00	6:25	
137		TOP	8:00	6:00	
138		Alfonso	8:00	6:00	
139		Alfonso	8:00	6:00	
140		Alfonso	8:00	06:15	
141		Alfonso	8:10	6:10	
142		Demolición	8:10	5:30	
143		Ferrero	8:10	6:00	
144		Alfonso	8:10	6:15	
145		Ferrero	8:00	5:30	
146		Ferrero	8:00	6:00	
147		Ferrero	8:00	5:30	
148		Topo	8:00	5:30	
149		Carpi	8:00	6:00	
150		Alfonso	8:00	6:00	
151		Alfonso	8:00	5:30	
152		Ferrero	8:15	6:20	
153		Ferrero	8:15	6:00	
154		Alfonso	8:15	5:30	
		STE	8:00	6:00	

HOTEL ROMA NORTE
LISTA DE INGRESO DEL PERSONAL

DÍA: MIÉRCOLES
30 JULIO 2025

NO.	NOMBRE	PUESTO	ENTRADA	SALIDA	FIRMA
62		carp:	7:36	6:30	
63		f: 210	7:37	6:40	
64		car	7:38	6:40	
65		carp	7:31	6:00	
66		car	7:30	6:00	
67		carp	7:31	6:00	
68		Ferretero	7:31	6:00	
69		carpintero	7:30	6:00	
70		carp	7:30	6:20	
71		Ferretero	7:30	6:15	
72		Carpintero	7:30	6:20	
73		Carpintero	7:30	6:00	
74		Ferretero	7:40	6:40	
75		carp	7:40	7:00	
76		Carp	7:40	6:20	
77		Ferretero	7:40	6:15	
78		Ferretero	7:40	6:15	
79		Limpieza	7:40	6:00	
80		Ferretero	7:41	6:15	
81		Limpieza	7:42	7:10	
82		carp	7:45		
83		Carpintero	7:45		
84		Carpintero	7:40		
85		f: carp	7:40		
86		DE: carp	7:40		
87		limpieza	7:40	6:00	
88		limpieza	7:40	6:00	
89		limpieza	7:40	6:00	
90		car	7:40		
91		car	7:40	6:00	
92		AV Alton	7:40		

HOTEL ROMA NORTE
LISTA DE INGRESO DEL PERSONAL

DÍA: MIÉRCOLES 25
30 JULIO 2025

NO.	NOMBRE	PUESTO	ENTRADA	SALIDA	FIRMA
93		Trompa	7:45	6:10	
94		Cholera	7:45	6:20	
95		Limpieza	7:46	6:50	
96		Manibust	7:47	6:10	
97		Albanil	7:45	-	
98		Pi-yrevo	7:45	6:20	
99		TELEROV	7:50	6:40	
100		Proscena	7:50	6:38	
101		AIRAM	7:50	-	
102		Escuero	7:50	6:30	
103		OF. G	7:50	6:40	
104		OF. F	7:50	6:40	
105		Escuero	7:50	6:20	
106		Albanil	7:48	6:50	
107		Puros	7:48	6:20	
108		curi	7:48	6:10	
109		Limpieza	7:50	6:20	
110		Escuero	7:50	6:10	
111		M. J. T.	7:50	6:10	
112		reguatera	7:50	-	
113		Escuero	7:55	6:15	
114		Escuero	7:50	6:15	
115		OF. F	7:50	6:15	
116		Escuero	7:50	6:15	
117		Limpieza	7:50	6:20	
118		OF. F.	7:50	6:0	
119		OF. albanil	7:50	6:10	
120		Escuero	7:50	6:10	
121		TENDU	7:50	6:14	
122		Escuero	7:50	6:10	
123		Escuero	7:50	6:20	

ACCESO Y SALIDA DE CAMIONES

De acuerdo a lo establecido en la medida, se presentan fotografías donde se muestra el acceso y salida por la calle Durango facilitando la descarga de materiales en la obra.



Imagen 1 y 2: Entrada de camiones con material.

Fotos tomadas por A&A

ACCESO SECUNDARIO

De acuerdo a lo establecido en la medida 4, se presentan fotografías que muestran el acceso secundario por la calle de Sinaloa.



Acceso Secundario
Ubicación: C. Sinaloa
Fecha: 14 de agosto de 2025

Fotos tomadas por A&



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

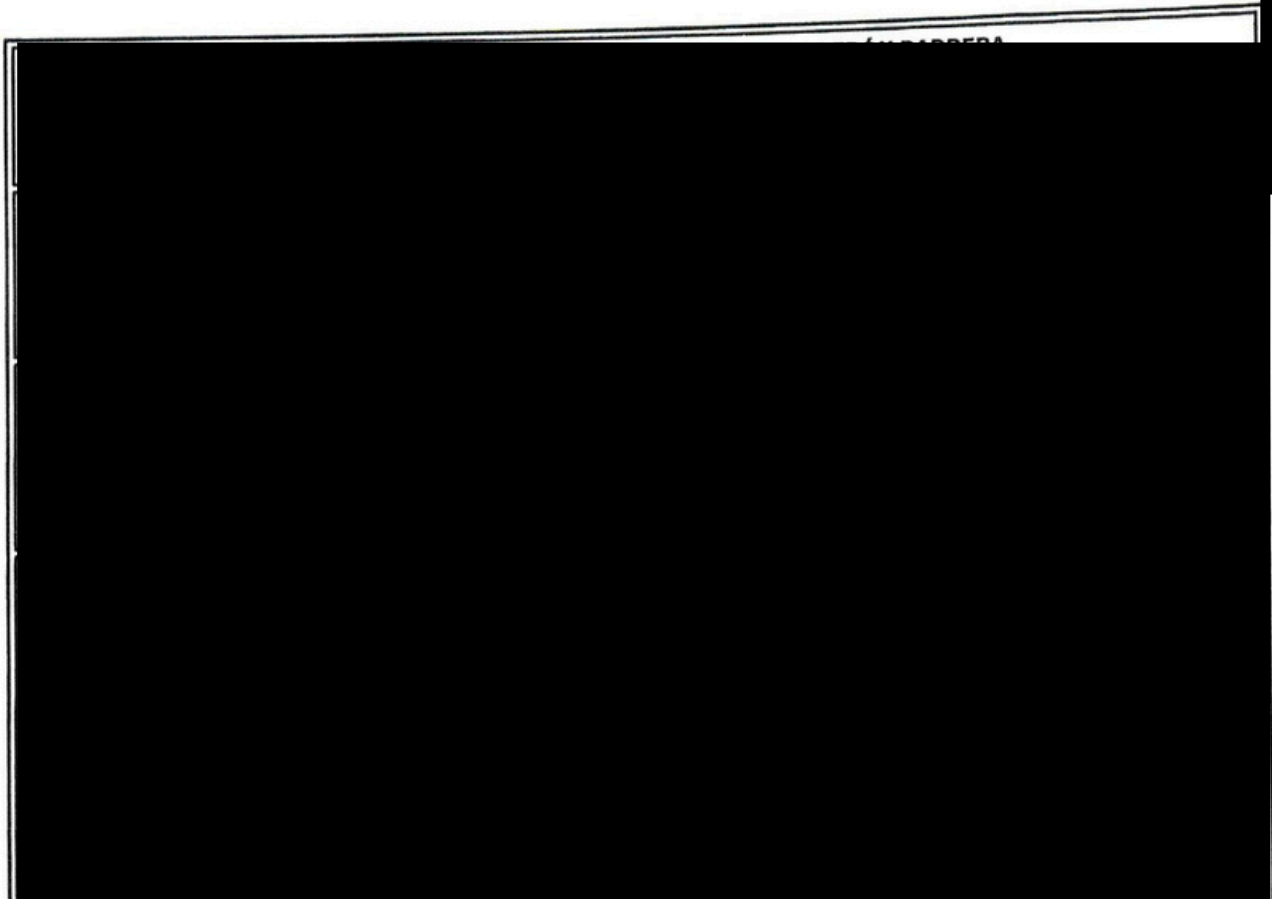
INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES
DIRECCIÓN GENERAL
DIRECCIÓN DE REVISIÓN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Ciudad de México, 16 de agosto de 2023

CONSTANCIA DE REGISTRO N° ISC-DG-CR-ON-2023/558

En cumplimiento a lo establecido en los artículos 53, fracción I, inciso g), 58 fracción I, inciso i) y demás relativos y aplicables del *Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal (RCDF)* y en su *Norma Técnica Complementaria para la Revisión de la Seguridad Estructural de las Edificaciones (NTC-RSEE)*, publicadas en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México No. 220 Bis de fecha 15 de diciembre de 2017, se emite la presente **CONSTANCIA DE REGISTRO** [REDACTED] del Proyecto Estructural que a continuación se describe, siendo la responsabilidad del *Proyectista Estructural* y del *Corresponsable en Seguridad Estructural (CSE)* la revisión y firma del mismo, conforme a lo establecido en el *Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal* y en la *NTC-RSEE*.

**CONSTANCIA DE REGISTRO DE LA REVISIÓN POR PARTE DEL CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL DEL PROYECTO ESTRUCTURAL DE OBRA NUEVA
N° ISC-DG-CR-ON-2023/558**



• Este documento se firma por duplicado

Nota: El Apoderado legal y el Corresponsable en Seguridad Estructural quien otorga su responsiva en el Proyecto Estructural de Obra Nueva referido en la presente Constancia, deberán acreditar ante la Alcaldía y la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda la validez del Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo.

ESTA CONSTANCIA ES NECESARIA PARA LA OBTENCIÓN DE LA MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN.

FMV/OSHG/IARR

Volante: 0958 fecha 05/06/2023.

Av. Insurgentes Sur 3249, No. 85, Mezquite 1,
Ciudad de México, México, C. P. 06702

Tel: 56 23 43 43 43 Ext: 2000

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS